



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-312/2015-07
Датум: 29.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Радовановић Сузана из Попучака и Богдановић Горице из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу вишепородичног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ Радовановић Сузани из Ваљева са станом у ул. Пастерова бр. 37. и Богдановић Горици из Ваљева, ул. Нас. Ослободиоци Ваљева бр. 16/7, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу вишепородичног стамбеног објекта у виду претварања постојећег таванског простора у стамбени простор са две стамбене јединице, (у уговору закљученом између Скупштине стамбене зграде и инвеститора Ов. бр. 2-637/11 од 31.03.2010. год. радови се изводе на објекту Б ламела 5), на кат. парц. бр. 2823/11 КО Ваљево у Ваљеву ул. Пастерова бр. 37, габарита надградње постојећег објекта: 14,02 x 17,71 + 3,90 x 7,41м, укупне бруто грађевинске површине доградње : П=258,08м², (нето: П= 199,63м²), стамбена јединица означена у пројекту као стан 41, укупне нето површине П= 96,21м², (површина пода је П= 106,36м²), стамбена јединица означена у пројекту као стан 42, укупне нето површине П= 93,66м², (површина пода је П= 104,21м²) укупне површине заједничког простора П= 9,76м², укупне спратности објекта: По + Пр. + ЗСп + Пк, предрачунске вредности објекта: 5.699.072,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, елаборат енергетске ефикасности и решење о локацијској дозволи саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од Предузећа "Модул – инвест" д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је: Милорад Обрадовић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3510 03, Зоран Андрић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 4139 03 и Радивој Босиљчић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6098 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа "Модул – инвест" д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је: Милорад Обрадовић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3510 03, са Извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од студиа за пројектовање "АРХИФОРМА" а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Станојевић, дипл.инг.арх. Лиценца бр. 300 И153 09, Миле Пиргић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310 2055 03 и Живорад Бајић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 350 1282 03 а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 282.681,51 дин. (словима: двестотине осамдесет две хиљаде шест стотина осамдесет један динар и педесет једна пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843 -29 модел 97, позив на број:85-107-2501966775020 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Радовановић Сузана из Попучака и Богдановић Горица из Ваљево, поднеле су овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијску дозволу под бр. 350-514/10-07 од 23.01.2012. год.

Предузећа "Модул – инвест" д.о.о. Ваљево, урадило је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Студио за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

На основу Извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу, главне свеске и главног пројекта са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 17.06.2015. године, утврђено је да су приложени пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Уз захтев инвеститори су доставили Уговор са скупштином стамбене зграде у ул. Пастерова бр. 37 оверен од стране Основног суда у Ваљево, Ов. бр.2-637/11 од 31.03.2010.год. са Анексом уговора Ов. бр. 1975/11од 19.09.2011.год. Одлуку савета стамбене зграде о извођењу радова од 24.03.2011. год. са сагласностима власника станова.

Уз захтев инвеститори су доставили Копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.2823/11 КО Ваљево и катастарско-топографски план урађен од СЗР "ГЕОМЕТАР"

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор ослобођен уплате свих накнада и административне таксе које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града

Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр.
351-312/2015-07 од 29.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
За послове грађевинарства
Снежана Богдановић



Sнежана Богдановић