



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Плавшић Сретена из Пецке – село Драгодол, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01) и («Сл. гл. РС» број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Плавшић Сретену из Пецке – село Драгодол, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта (једна стамбена јединица), са изградњом једног паркинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр.1105/5 КО Ваљево у Ваљевоу, ул. Слободана Новаковића бб, габарит објекта: 10,74 x 14,34м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=290,36м², укупне нето површине објекта: П= 222,10м², спратности објекта: Пр + Сп, предрачунске вредности објекта: 7.860.000,00 динара.

Извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

Извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности урађени су од „ArTech inženjering“ d.o.o. Beograd, а одговорни пројектанти су: Вучур Александар, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5955 03 и Ивана Јездич Миленковић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 1123 14, са извештајем о техничкој контроли, урађеним од ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева, одговорни вршиоци техничке контроле су: Милан Петровић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 0301 03 и Срђан Илић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Ф774 08.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 255.130,00 дин.(словима: двестапедесетпетхиљадстотридесетдинара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843 -29 модел 97, позив на број: 73-107-2907950771812 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Плавшић Сретен из Пецке – село Драгодол, поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам

и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-332/15-07 од 22.09.2015.год.

„ArTech inženjering“ d.o.o. Beograd, урадило је извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли урађен од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

На основу Извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 9.10.2015. године, утврђено је да је приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу усклађен са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 9767 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 1105/5 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио: техничке услове за израду техничке документације издате од ПД ЕПС “Електросрбија” д.о.о. Краљево Електродистрибуција “Ваљево” бр. 02/118038/15 од 16.09.2015. године и услове ЈКП „Водовод Ваљево“ Ваљево број 01-9721/2 од 9.09.2015. године.

На основу уверења РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.1105/5 КО Ваљево, утврђено је да на предметној кат. парцели нема евидентираних подземних инсталација.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор ослобођен уплате свих накнада и административне таксе које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-622/2015-07 од 12.10.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

