



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Петровић Светлане из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01) и («Сл. гласник РС» број 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Петровић Светлани из Ваљева, са станом у ул. Др Пантића бр. 9/1, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 6175 КО Ваљево 00.87.00ха у у Ваљеву ул. Др Панића бр. 9/1, паркирање на суседној парцели у објекту (гаражи истог власника), габарит реконструкције и доградње објекта: 9,50 x 3,29 + 2,81 x 0,81 + 3,74 x 2,32м, укупне бруто грађевинске површине: П=87,00м<sup>2</sup>, бруто површина приземља у основи: П= 42,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина: П= 69,26м<sup>2</sup> (нето површина приземља: П=33,07м, нето површина спрата: П= 36,19м<sup>2</sup>) спратности: Пр + Сп, предрачунске вредности објекта: 4.587.007,60 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 60.832,52 дин. (словима: шездесет хиљада осам стотидесет два динара и 52/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-742253843-87 модел 97, позив на број: 21-107-2601954775012, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени од ПБ "Систем" Мионица-Санковић, а одговорни пројектанти су: Зоран Андрић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 4139 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од ПБ "Систем", а одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12 са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеној од ПБ "Димензија" а одговорни вршилац техничке контроле је: Славица Шахман дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 9142 04.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

## Образложење

Петровић Светлана из Ваљева, поднела је овом органу захтев за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-482/14-07 од 10.11.2014 год.

ПБ "Систем" Мионица-Санковић, урадио је Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројектна документација урађена у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Увидом у препис листа непокретности број 16607 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр.6175 КО Ваљево и објекта постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 6175 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је доставио услове ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево Електродистрибуција "Ваљево" бр. 02/1-4401/14 од 11.04.2014. године и ЈКП "Водовод Ваљево" Ваљево бр. 01-1702/2 од 4.04.2012. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине под бр. 351-168/2015-07 од 30.04.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА  
За грађевинарство и заштиту животне  
средине  
Бранимир Адамовић

