



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-1325/2015-07
Датум: 04.11.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Петровић Дејана из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта комерцијално туристичке услуге апартманског типа бр.2, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Петровић Дејану из Ваљева, са станом у ул. Милића Кедића бр.16, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта комерцијално туристичке услуге апартманског типа број 2, на кат. парц. бр. 558/1 КО Дивчибаре, са изградњом 10 паркинг места, габарита троугаоног једнакостраничног објекта: страница 22,00 м, спратности Су +Пр + 2Сп.

Укупне бруто површина објекта број 2: $P=856,11\text{m}^2$, нето површина објекта број 2: $P=723,03\text{m}^2$, предрачунске вредности радова на изградњи објекта: 18.783.018,00 динара..

Главни пројекат (архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација), елаборат енергетске ефикасности, извештај о геолошко-геотехничким условима, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.335.430,62 дин.(словима: један милион тристотинетридесетпет хиљада четиристотинетридесет динара и 55/100) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 02-107-0309973770048 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Пројектног бироа „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1690 03, Слободан Лукић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 1121 03, Живорад Цветковић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 Е45 5 07 и Миодраг Чомић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 314 1340 03. Извештај о геолошко-геотехничким условима урадио је „Паштрићанац“ Ваљево а одговорни пројектант је Драган Петровић дипл.инж.геол. лиценца бр. 491 4460 04.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Петровић Дејан из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-227/12-07 од 14.08.2012. год.

Пројектни биро „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева, урадио је главни пројекат и елаборат енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је ПБ „МАТРОНА“ а исправност пројеката је потврђена на самим пројектима.

Увидом у препис листа непокретности број 2039 КО Дивчибаре утврђено је да је инвеститор Петровић Дејан из Ваљева, сувласник кат.парц.бр.558/1 КО Дивчибаре. Изјавом на записник ове управе сувласник на парцели и власник објекта на истој дао је сагласност да се на име Петровић Дејана, другог сувласника, може издати грађевинска дозвола.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 558/1 КО Дивчибаре.

Извештај о геотехничким условима изградње на кат.парц.бр. 558/1 КО Дивчибаре урађен од „Паштрићанац“ Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-1325/2014-07 од 04.11.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

