



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-562/2015-07
Датум: 05.10.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Павловић Сузана из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Павловић Сузани из Ваљева, са станом у ул. Јакова Ненадовића бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр.377 КО Рађево Село, габарита изградње објекта: 10,45 x 8,05 + 2,52 x 8,05 + 0,6 x 3,60м, бруто грађевинске површине објекта: $P=186,52\text{m}^2$, нето површине објекта: $P=158,82\text{m}^2$, спратности: Пр + Пк, предрачунске вредности објекта: 5.462.230,00 динара. Тако изграђен објекат имаће категорију А, класификациони број 111011.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, извештај о геотехничком истраживању, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 185.756,27 дин.(словима:стоосамдесетпет хиљада седамстопедесетшест динара и двадесетседам пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 95-107-1001976775023 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Пројектног бироа "ВАЉЕВО ПЛАН" из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Милан Петровић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 0301 03 и Јосиповић Владан дипл.инж.ел.лиценца бр. 381 0474 13. Извештај о геотехничким истраживањима терена на кат.парц.бр.377 КО Рађево Село урадила је Агенција за геолошка истраживања „ХГТТ“ Ваљево.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Павловић Сузана из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијским условима под бр. 350-209/15-07 од 21.07.2015 год.

Пројектни биро "ВАЉЕВО ПЛАН" из Ваљева, урадио је пројекат, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадила је ДОО "СТУДИО ФОРМА" из Ваљева а исправност пројекта је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 1067 КО Рађево Село утврђено је да је инвеститор Павловић Сузана из Ваљева власник кат.парц.бр.377 КО Рађево Село.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. .377 КО Рађево Село.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-562/2015-07 од 05.10.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

