



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-235/2015-07
Датум: 03.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Павић Зоре из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Павић Зори из Ваљева, са станом у Горићу бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1795/5 КО Ваљево, габарита доградње објекта: 3,55 x 4,44 + 0,31 x 0,36 + 2,46 x 4,05 + 1,90 x 4,35м, бруто грађевинске површине доградње објекта: $P=34,00m^2$, нето површине објекта: $P=26,88m^2$, спратности доградње: Пр, предрачунске вредности доградње објекта: 1.616.850,64 динара. Тако формиран објекат има категорију А, класификациони број 111011.

Главни пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 29.126,32 дин. (словима: двадесетдевет хиљада стодвадесетшест динара и тридесетдве паре) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 86-107-1110950775029 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од Пројектног бироа "КРСМАНОВИЋ" из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Горан Марков дипл.инж.грађ.лиценца бр.317 М490 13 и Радивој Босиљчић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 6098 03. Елаборат енергетске ефикасности урадило је Грађевинско предузеће "ТРЕМ ГРАДЊА" Д.О.О. Ваљево а одговорни пројектант је Бранислав Ковачевић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 381 0247 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Павић Зора из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијским условима под бр. 350-150/14-07 од 04.05.2015 год.

Пројектни биро "КРСМАНОВИЋ" из Ваљева, урадио је главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадила је Радња за пројектовање "СТ

ПРОЈЕКТ” из Ваљева а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Елаборат енергетске ефикасности урадило је Грађевинско предузеће “ТРЕМ ГРАДЊА” Д.О.О. Ваљево.

Увидом у препис листа непокретности број 12597 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Павић Зора из Ваљева власник кат.парц.бр.1795/5 КО Ваљево и постојећег породичног стамбеног објекта на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.1795/5 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-235/2015-07 од 03.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

