



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-271/2015-07  
Датум: 15.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ПД "СЕЗАМ 014" д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу пословног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ПД "СЕЗАМ 014" д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Војводе Мишића бр.107, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу пословног објекта, на кат. парц. бр.3864/7 КО Ваљево. Габарита доградње објекта: 10,14 (до 10,58м) x 8,98 (до 9,31м), габарит дела објекта који се руши: 4,40 x 7,27м, укупне бруто грађевинске површине доградње објекта:  $P=186\text{m}^2$ , укупне нето површине доградње објекта:  $P=148,43\text{m}^2$  Укупне бруто грађевинске површине (постојеће+ново)  $P=1588\text{m}^2$  спратности: Су + Пр + Сп, предрачунске вредности објекта: 7.500.000 динара. Објекат ће имати категорију V и класификациону ознаку 123001 и 121111.

Пројекат за грађевинску дозволу (архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације и електроенергетске инсталације), извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 301.563,92 дин. (словима: тристотинеједна хиљада петстотинашездесттри динара и деведесетдве паре) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 59-107-101492422 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу као и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Пројектног бироа "ВАЉЕВОПЛАН" Д.О.О. из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Срђан Илић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Ф774 08, Милан Петровић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 0301 03 и Драгољуб Петровић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 1086 03. Елаборат заштите од пожара урадило је Предузеће "МЕРТЕК" Д.О.О. Ваљево а одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 Е001 06.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе елаборат о геомеханичким карактеристикама тла, доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској

дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

### Образложење

ПД “СЕЗАМ 014” д.о.о. Ваљево, поднело је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-401/14-07 од 25.03.2015 год.

Пројектни биро “ВАЉЕВОПЛАН” Д.О.О. из Ваљева, урадио је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадило је Друштво за пројектовање “СТУДИО ФОРМА” Д.О.О. из Ваљева а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 6598 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор ПД “СЕЗАМ 014” д.о.о. Ваљево сувласник кат.парц.бр.3864/7 КО Ваљево. Изјавом на записник од 12.06.2015 год. сувласник на парцели, Јоцић Драган, је дао сагласност за доградњу.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 3864/7 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-271/2015-07 од 15.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
Самостални стручни сарадник  
Славица Пантић

