



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-171/2015-07
Датум: 15.05.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Остојић Бранислава из Горњих Лесковица у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Остојић Браниславу из Горњих Лесковица, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију приземља стамбеног објекта са променом намене из стамбеног у пословни простор (продавница техничке робе) и доградњу спрата ради формирања једне стамбене јединице, на кат. парц. бр.7379 КО Ваљево, у Ваљеву, ул. Хајдук Вељкова, укупне бруто грађевинске површине реконструкције приземља: $P=31,17\text{m}^2$, (нето $P=23,74\text{m}^2$), укупне бруто грађевинске површине доградње спрата: $P=36,50\text{m}^2$, (нето $P=27,66\text{m}^2$), спратности објекта: Пр. + Сп. предрачунске вредности објекта: 3.001.860,00 динара.

На парцели се руши помоћни објекат који је у листу непокретности уписан као зграда бр. 2. чија је површина $P=9,00\text{m}^2$, спратности: приземље

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, Извештај о геотехничким истраживањима тертена и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од СГЗР "БИМИНГ" Мионица, а одговорни пројектант је: Момир Ранковић, дипл.инг.граф. лиценца бр. 310 5650 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од предузећа "Ђермановић" из Ваљева а одговорни пројектант је: Перко Ђермановић дипл.инж.маш. лиценца бр.381 0063 12 и извештај о геотехничким истраживањима тертена урађен од "ГЕОБИРО-ВА" из Ваљева, бр.155 од 27.04.2015. године са Извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од "МАСТЕР-ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Ваљева а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 78.544,64 дин. (словима: седамдесет осам хиљада петстотина четрдесет четири динара и шездесет четири паре) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843 -29 модел 97, позив на број: 88-107-2310949770016 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Остојић Бранислав из Горњих Лесковица поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-109/15-07 од 20.04.2015 год.

СГЗР "БИМИНГ" из Мионица, урадила је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је "МАСТЕР-ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Ваљево а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 8830 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Остојић Бранислав из Горњих Лесковица сувласник на кат.парц.бр.7379 КО Ваљево и власник објекта постојећих на истој.

На записнику ове управе бр. бр. 351-171/15-07 од 7.05.2015. год. Којић Небојша сувласник кат. парц. бр. 7379 КО Ваљево, дао је сагласност за извођење предметних радова .

На основу Копије плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.7379 КО Ваљево ,утврђено је да на предметној кат. парцели нема евидентираних подземних инсталација.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор ослобођен уплате свих накнада и административне таксе које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-171/2015-07 од 14.05.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.



Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Снежана Богдановић