



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Мирковић Сузана из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта који се формира реконструкцијом и доградњом постојећег породичног стамбеног објекта и помоћног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01) и («Сл. гласник РС» број 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Мирковић Сузани из Ваљева, са станом у ул. Душанова бр. 31, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбено-пословног објекта који се формира реконструкцијом и доградњом постојећег породичног стамбеног објекта и помоћног објекта, категорије Б, класификационе ознаке 112111, 122011, на кат. парц. бр.6069 КО Ваљево у површини  $P=0.06.40\text{ха}$  у Ваљево ул. Душанова бр. 31, са изградњом једног паркинг места, оквирног габарита објекта:  $14,75 \times 11,90\text{м}$ , (јужни део постојећег стамбеног објекта до Душанове улице се руши у површини од  $17,00\text{м}^2$ , ради формирања пасажа, постојећи помоћни објекат се једним делом руши у површини од  $25,00\text{м}^2$ ), укупне бруто грађевинске површине објекта:  $P=325,00\text{м}^2$  (постојећа  $182,00\text{м}^2$  + дограђена  $143,00\text{м}^2$ ), укупна бруто површина приземља:  $P=174,00\text{м}^2$ , (постојећа  $P=157,00\text{м}^2$  + дограђена  $P=17,00\text{м}^2$ ), укупне нето површине објекта:  $P=242,27\text{м}^2$  + тераса  $P=7,37\text{м}^2$  (постојећа  $128,21\text{м}^2$ , +  $7,70\text{м}^2$  + дограђена  $114,06\text{м}^2$ ), новопројектовани пословно-стамбени објекат има следећу структуру: пословни простор-административне намене: укупне нето површине  $P=81,14\text{м}^2$ , (приземље  $P=37,47\text{м}^2$  + поткровље  $P=43,67\text{м}^2$ ); стамбена јединица бр. 1. укупна нето површина:  $P=107,28\text{м}^2$  + тераса:  $6,32\text{м}^2$  (подрум:  $14,34\text{м}^2$ , приземље  $P=39,09\text{м}^2$  + тераса  $P=6,32\text{м}^2$  + поткровље  $P=53,85\text{м}^2$ ); стамбена јединица бр. 2. укупна нето површина приземља:  $P=53,85\text{м}^2$ , + тераса:  $P=1,05\text{м}^2$ , укупне спратности: По (део) + Пр + Пк (део), предрачунске вредности објекта: 10.527.939,75 динара.

Главни пројекат, главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, главни пројекат заштите од пожара, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 237.944,25 дин. (словима:двестотинетридесетседамхиљададевестодеведесетчетиридинара и 25/100) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-742253843-87 модел 97, позив на број: 97-107-1203947775016 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат, главну свеску и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени од ПБ “Крсмановић” Ваљево, а одговорни пројектани су: Горан Марковић дипл. инг. грађ лиценца бр. 317 М490 13, и Радивој Босиљчић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6098 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеној од Предузећа “Планета” д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Љиљана Митровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 2540 03 и Драгољуб Петровић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1086 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од “Трем градње” Ваљево, а одговорни пројектант је Бранислава Ковачевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 381 0247 12 и главни пројекат противпожарне заштите урађен од “Бос пројект” д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Ана Босиљчић дипл. инг. ел. бр. уверења о положеном стручном испиту 152-50/13 од 28.10.2013. год.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, главни пројекат са главном свеском за извођење, главни пројекат заштите од пожара, и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

### **Образложење**

Мирковић Сузана из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-498/14-07 од 15.12.2014 год.

ПБ “Крсмановић” Ваљево, урадио је главни пројекат, главну свеску, извод из пројекта за грађевинску дозволу и са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке, елаборат енергетске ефикасности урађен од одговорног пројектанта Бранислава Ковачевића дипл. инг. грађ. и главни пројекат противпожарне заштите урађен од “Бос пројект” д.о.о. Ваљево.

Увидом у препис листа непокретности број 2696 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр.6069 КО Ваљево и објеката постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 6069 КО Ваљево

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.



На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-146/2015-07 од 21.04.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА  
За грађевинарство и заштиту животне  
средине  
Бранимир Адамовић

