



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Милеуснић Витомира из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01) и («Сл. гласник РС» број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Милеуснић Витомиру из Ваљева, са станом у ул. Бранислава Марковића 22, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 11970 КО Ваљево 00.09.66ха у у Ваљеву ул. Косјерићка бб, са изградњом два паркинг места, габарит објета: 16,67x11,14+8,7x1,2м, укупне бруто грађевинске површине: П=196,14м², нето површина: П=163,98м², спратности: Пр, предрачунске вредности објекта: 5.933.235,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 167.817,49 дин. (словима: стошездесетседамхиљадаосамстоседамнаестдинара и 49/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 79-107-0208973301519, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени од Студио „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни пројектани су: Александар Петровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Л241 12, а одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеној од Студиа „Архиформа“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Горан Станојевић дипл. инг. арх. бр. лиценце 300 И153 09.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка

извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Милеуснић Витомир из Ваљева, ЈМБГ 0208973301519, поднео је овом органу захтев за изградњу породичног стамбеног објекта, наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-368/15-07 од 02.11.2015. год.

Студио „Архипоинт“ Ваљево, урадио је Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројектна документација урађена у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Увидом у препис листа непокретности број 4195 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр.11790 КО Ваљево.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 11790 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је доставио услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС – Огранак Ваљево бр. 02/169762/15 од 14.10.2015. године; уговор о обезбеђивању недостајуће електроенергетске инфраструктуре закључен са Оператором дистрибутивног система, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево, бр. 8Н.1.0.0-д.09.04.-23452/1 од 28.01.2016. год. и услове ЈКП „Водовод Ваљево“ Ваљево бр. 01-10437/2 од 6.10.2015. године.

Закључком бр. 351-818/15-07 од 12.01.2016. године, одбачен је захтев Милеуснић Витомира из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке. Дана 29.01.2016. године, а што је у року од 30 дана од дана објављивања наведеног закључка на интернет страници овог органа, инвеститор је поднео нов усаглашен захтев којим су отклоњени утврђени формални недостаци, без плаћања нове административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине под бр. 351-818/2015-07 од 1.02.2016. год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jasna Aleksić", written over the official stamp.