



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-515/2015-07  
Датум: 02.09.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драган Мијатовић из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ Драгану Мијатовићу из Ваљева, са станом у Петници бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр.11851/25 КО Ваљево, габарита објекта: 8,25 x 8,40 + 3,80 x 7,85 + 4,70 x 8,65 + 1,60 x 5,20м, бруто грађевинске површине објекта: П=199,00м<sup>2</sup>, нето површине објекта: П=182,31м<sup>2</sup>, изграђене површине под објектом П=148м<sup>2</sup> спратности доградње: Су + Пр, предрачунске вредности изградње објекта: 4.975.000,00 динара. Тако формиран објекат има категорију А, класификациони број 111011.

Главни пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 234.585,16 дин. (словима: двестотинетридесетчетири хиљаде петстотинаосамдесетпет динара и шеснаест пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 17-107-0601983770030 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од Студија за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева, а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл.инж.арх..лиценца бр.300 И153 09. Елаборат енергетске ефикасности урадио је одговорни пројектант Горан Станојевић дипл.инж.арх..лиценца бр.381 0715 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

**Образложење**

Драган Мијатовић из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијским условима под бр. 350-262/15-07 од 20.08.2015 год.

Студио за пројектовање “АРХИФОРМА” из Ваљева, урадио је главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Студио за пројектовање “АРХИПОИНТ” из Ваљева а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Елаборат енергетске ефикасности урадио је одговорни пројектант Горан Станојевић дипл.инж.арх.лиценца бр.381 0715 13.

Увидом у препис листа непокретности број 16897 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Драган Мијатовић из Ваљева власник кат.парц.бр.11851/25 КО Ваљево.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.11851/25 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-515/2015-07 од 02.09.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
Самостални стручни сарадник  
Славица Пантић

