



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-362/2015-07
Датум: 08.07.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа "МЕТАЛОРАД" д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта са административним делом, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Предузећу "МЕТАЛОРАД" д.о.о. из Ваљево, са пословним седиштем у ул. Мајора Илића бр.22, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производног објекта са административним делом, са изградњом петнаест паркинг места за путничке аутомобиле и једним паркинг местом за теретно возило, на кат. парц. бр.304/5 КО Белошевац, габарита објекта у нивоу приземља: 8,10 x 24,20 + 37,50 x 24,00м, габарита објекта у нивоу спрата: 9,79 x 26,24м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=1347,50м², укупне нето површине објекта: П=1266,72м², спратности: Пр + Сп, предрачунске вредности објекта: 40.102.534,14 динара.

Главни пројекат (архитектонско-грађевински, електро, водовода и канализације и термотехничких инсталација), извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, извештај о геотехничким истраживањима, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 396.978,37 дин. (словима: тристотинедеведесетшест хиљада деветстотинаседамдесетосам динара и тридесетседам пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-742253843-87 модел 97, позив на број: 84-107-101904405 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат (архитектонско-грађевински, електро и водовода и канализације), извод из пројекта за грађевинску дозволу као и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Пројектног бироа "АНАПРОЈЕКТ" из Ваљево, а одговорни пројектанти су: Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1690 03, Слободан Лукић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 1121 03, Миодраг Чомић дипл.инж.грађ.лиценца бр.314 1340 03 и Живорад Цветковић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 Е455 07. Пројекат термотехничких инсталација урадио је СЗР-СТР "СИМОН" Ваљево а одговорни пројектант је Зоран Степановић дипл.инж.маш.лиценца бр. 330 G320 08. Елаборат заштите од пожара урадио је Предузеће "ПЛАНЕТА" д.о.о. Ваљево а одговорни пројектант је Веселин Ковачевић дипл.инж.маш.лиценца бр. 330 Е315 07. Извештај о геотехничким истраживањима урадио је Биро за геолошка истраживања "ГЕОБИРО-ВА" из Ваљево.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Предузеће "МЕТАЛОРАД" д.о.о. Ваљево, поднело је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-59/13-07 од 23.04.2013 год.

Пројектни биро "АНАПРОЈЕКТ" из Ваљева, урадио је главни пројекат(архитектонско-грађевински, електро и водовода и канализације), извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности, пројекат термотехничких инсталација урадио је СЗР-СТР "СИМОН" Ваљево а елаборат заштите од пожара урадио је Предузеће "ПЛАНЕТА" д.о.о. Ваљево са изјавама одговорних пројектанат и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро "СИСТЕМ" Санковић-Мионица а исправност главних пројеката је потврђена на самим пројектима.

Увидом у препис листа непокретности број 828 КО Белошевац утврђено је да је инвеститор Предузеће "МЕТАЛОРАД" д.о.о. Ваљево власник кат.парц.бр.304/5 КО Белошевац.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.304/5 КО Белошевац.

Инвеститор је у поступку прибавио и у списе предмета приложио и:

- техничке услове ЈП ЕПС-Електросрбија д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ваљево број 3347/1
- услове ЈКП Водовод Ваљево број:01-2070/2
- услове Предузећа Телеком Србија број: 099-47405
- решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту број: 217-227/13
- решење Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: 501-96/13-07
- мишљење ЈВП Србијаводе ВПЦ Сава-Дунав број: 954/1
- решење Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за локални развој, привреду и комуналне делатности бри: 325-13/13-02

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-362/2015-07 од 09.07.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

