



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лојовић Николе из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Лојовић Николи из Ваљева, са станом у ул. Јакова Ненадовића бр. 165, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта (једна стамбена јединица), са изградњом једног паркинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр.30 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Јакова Ненадовића бр. 165, габарит објекта: 8,24 x 8,24 + 3,0 x 1,08м, укупне бруто грађевинске површине објекта: $P=142,00\text{m}^2$, (нето $P=114,13\text{m}^2$), спратности објекта: Пр + Пк. предрачунске вредности објекта: 2.314.973,66 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, елаборат енергетске ефикасности, Извештај о геотехничким истраживањима терена и решење о локацијској дозволи, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од ПБ "Крсмановић" Мионица, а одговорни пројектант је: Марија Митровић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Л704 12, елаборат енергетске ефикасности урађен од ГП "Тремградња" д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Бранислав Ковачевић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 381 0247 12 са извештајем о техничкој контроли, урађеним од "Планета" д.о.о. Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Милован Драјић дипл.инж.маш. и Горан Марков дипл. инг. грађ. лиценца бр. 317 М490 13 и извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од "ГЕОБИРО-ВА" из Ваљева, бр.381 од 17.08.2015. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 146.855,38 дин.(словима: стотетрдесетшестхиљадаосмастопедесетпетдинара и 38/100) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843 -29 модел 97, позив на број: 10-107-2909957770024 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Лојовић Никола из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-379/14-07 од 09.12.2014.год.

ПБ "Крсмановић" Мионица, урадио је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли урађен од Планета д.о.о. Ваљево, а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

На основу Извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 20.08.2015. године, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 3494 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Лојовић Никола из Ваљева, власник кат.парц.бр. 30 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио: техничке услове за израду техничке документације издате од ЈКП "Водовод Ваљево" Ваљево, бр. 01-0239/2 од 20.11.2014. године, технички услови "Електросрбија" д.о.о. Краљево Електродистрибуција "Ваљево" бр. 02/1-15806/14 од 07.11.2014. године.

На основу Копије плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.30 КО Ваљево, утврђено је да на предметној кат. парцели нема евидентираних подземних инсталација.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор ослобођен уплате свих накнада и административне таксе које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-495/2015-07 од 24.08.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

