



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лазаревић Драгоја из Зарожја, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01) и («Сл. гл. РС» број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Лазаревић Драгоју из Зарожја, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу породичног стамбеног објекта (једна стамбена јединица), са изградњом једног паркинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр.1869/4 КО Попучке у Попучкама, укупан габарит објекта: 6,85 x 7,00 + 4,60 x 5,95м, укупне бруто грађевинске површине приземља објекта: П=75,32м², (постојеће стање: П= 35,19м² + дограђени део: П= 40,13м²), укупне нето површине приземља: П= 62,92м², (постојеће стање: П=28,72м² + дограђени део: П= 34,20м²), укупне бруто грађевинске површине спрата објекта: П=77,07м², (постојеће стање: П=35,19м² + дограђени део: П= 41,88м²), укупне нето површине спрата: П=63,34м² (постојеће стање: П=26,24м² + дограђени део: П=37,10м²), укупне бруто грађевинске површине објекта: П=152,39м² (нето:П= 126,26м²), укупне спратности објекта: Пр + Сп, предрачунске вредности објекта: 2.093.930,17 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, елаборат енергетске ефикасности и решења о локацијској дозволи, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од „Техноплан 014” д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је: Момир Ранковић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03 и Радивој Босилчић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6098 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од “Архиформа” Ваљево, одговорни пројектант је Горан Станојевић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13 са извештајем о техничкој контроли, урађеним од “Архиформа” Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 1153 09 и Живорад Бајић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1282 03.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 82.965,02 дин.(словима: осамдесетдвехиљадедвестошездесетпетдинара и 02/100) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843 -29 модел 97, позив на број: 55-107-1208963791015 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Лазаревић Драгоје из Зарожја, поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за доградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-467/12-07 од 09.12.2014.год.

„Техноплан 014” д.о.о. Ваљево, урадио је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли урађен од “Архиформа” Ваљево, а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

На основу Извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 17.08.2015. године, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 820 КО Попучке утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 1869/4 КО Попучке.

На основу решења о употребној дозволи ове управе бр. 351-1032/14-07 од 17.03.2014. године, утврђено је да је Лазаревић Драгоју из Зарожја одобрена употреба породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1869/4 КО Попучке у Попучкама.

Уз захтев инвеститор је приложио: техничке услове за израду техничке документације издате од ПД ЕПС “Електросрбија” д.о.о. Краљево Електродистрибуција “Ваљево” бр. 02/1-229/15 од 28.01.2015. године.

На основу Копије плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.1869/4 КО Попучке, утврђено је да на предметној кат. парцели нема евидентираних подземних инсталација.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор ослобођен уплате свих накнада и административне таксе које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-485/2015-07 од 21.08.2015 год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

