



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву «Ковачки центар» д.о.о. из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу производног пословног објекта – центар за испитивање, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ «Ковачком центру» д.о.о. из Ваљева, са пословним седиштем у ул. Владике Николаја бр.59, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производног пословног објекта – центар за испитивање, категорија објекта Б, класификациона ознака 125101-И, на кат. парц. бр. 698/16 КО Ваљево у Ваљеву, са изградњом 4 паркинг места + 1 за теретна возила, укупне бруто површине објекта:  $P=74,79m^2$ , укупне нето површине објекта:  $66,81m^2$ , спратности објекта: приземље, предрачунске вредности објекта: 6.368.763,54 динара.

Пројекат за грађевинску дозволи, (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор за предметни производно пословни објекат НЕ ПОДЛЕЖЕ обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу урадило је «ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ» д.о.о. Београд, а одговорни пројектанти су: Миљан Дрљевић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Е935 07, Милица Радосављевић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 И190 09, Лазар Боровић дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 Ф419 07, Здравко Радовић дипл.инж.ел. лиценца бр.350 Г451 08, и Никола Клашнић дипл. инг. ел. лиценца бр. 353 К642 11 са извештајем о извршеној техничкој контроли урађен од «ГАС НЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ» Д.О.О. из Београда, вршилац техничке контроле је Јарослав Оташевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5964 03, Младен Шево дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 2075 03, Никола Клашнић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1077 03 и Владимир Марковић дипл. инг. ел. лиценца бр. 353 1467 10, а исправност пројекта је потврђена на самим пројектима.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

### Образложење

«Ковачки центар» д.о.о. из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-164/14-07 од 01.04.2015 год.

Друштво за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству "ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Београд, урадило је пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-165/15-07 од 06.07.2015 год. утврђено је да за планирани објекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Увидом у препис листа непокретности број 15381 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор «Ковачки центар» д.о.о. Ваљево власник кат.парц.бр.698/16 КО Ваљево и објеката постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.698/16 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је доставио решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације управа за превентивну заштиту под бр. 07/4 бр. 217-788/14 од 23.10.2014. године, којом се даје сагласност Предузећу "Ковачки центар" д.о.о. на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу објекта портирнице, Центра за истраживање и спољњег уређења у склопу комплекса ковачког центра.

На основу Извештаја о провери усклађености пројектне документације са законом и подзаконским актима од 20.08.2015. год. утврђено је да пројектна документација садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, локацијске податке и друга документа из којих се сагледава усклађености пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и друге податке од важности за одлучивање у управном поступку, као и да подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са локацијским условима бр.350-164/2014-07 од 01.4.2015. год.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 15. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописано је поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који се прилаже: **1.** извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; **2.** пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми у колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, **3.** доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из претходног става овог члана прилаже се и: **1.** доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, **2.** уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, **3.** уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе, предвиђене локацијским условима, **4.** извештај ревизионе комисије за објекте за коју грађевинску дозволу издаје министарство односно надлежни орган аутономне покрајине, **5.** енергетску дозволу

издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката, за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе, 6. сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, 7. уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова, 8. услови за пројектовање прикључења објекта на дистрибутивни односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup>, и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 16. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки б. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и др. инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене, атлетске стазе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-498/2015-07 од 24.08.2015 год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА

за грађевинарство и заштиту животне  
средине

Бранимир Адамовић

