



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-396/2015-07
Датум: 21.07.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву «Ковачки центар» д.о.о. из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ «Ковачком центру» д.о.о. из Ваљева, са пословним седиштем у ул. Владике Николаја бр.59, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производног објекта – погон за производњу пластичних елемената и делова на кат. парц. бр. 698/16 КО Ваљево у Ваљеву, са изградњом 4 паркинг места + 1 за теретна возила, укупне бруто површине објекта: 273,73м², укупне нето површине објекта: 266,51м², спратности објекта: приземље, предрачунске вредности објекта: 18.549.000,52 динара. Планирани објекат има В категорију и класификациону ознаку 125101 – И.

Главни пројекти (архитектонско грађевински, конструкције, хидродехничких инсталација, електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација), извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности и локацијска дозвола саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор за предметни производни објекат НЕ ПОДЛЕЖЕ обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Главне пројекте, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборате заштите од пожара и енергетске ефикасности урадило је Друштво за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству «ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ» д.о.о. Београд, а одговорни пројектанти су: Миљан Дрљевић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Е935 07, Милица Радосављевић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 И190 09, Лазар Боровић дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 Ф419 07, Будимир Томовић дипл.инж.грађ.лиценца бр.314 6327 03, Здравко Радовић дипл.инж.ел. лиценца бр.350 Г451 08, Илија Темелковски дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 Г725 08, Слободан Банић дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 Г175 08 и Милица Радосављевић дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 0436 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

«Ковачки центар» д.о.о. из Ваљева поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-164/14-07 од 01.04.2015 год.

Друштво за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству "ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. Београд, урадило је главне пројекте пројекте, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборате заштите од пожара и енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, промет и услуге "ГАС НЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. из Београда а исправност пројеката је потврђена на самим пројектима.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-165/15-07 од 06.07.2015 год. утврђено је да за планирани објекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Увидом у препис листа непокретности број 15381 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор «Ковачки центар» д.о.о. Ваљево власник кат.парц.бр.698/16 КО Ваљево и објеката постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.698/16 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-396/2015-07 од 21.07.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

