



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-246/2015-07
Датум: 02.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јовановић Богољуба из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ Јовановић Богољуб из Ваљева, са станом у ул. Добросава Живановића бр.40, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на кат. парц. бр.1283 КО Ваљево, са изградњом два паркинг места, укупне бруто грађевинске површине објекта: $P=217,47m^2$, укупне нето површине објекта: $P=170,81m^2$, спратности: Пр + Пк, предрачунске вредности објекта: 4.508.517,5 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 225.976,88 дин. (словима:двестотинедвадесетпет хиљада деветстотинаседамдесетшест динара и осамдесетосам пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 93-107-0403953770013 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Пројектног бироа "АНАПРОЈЕКТ" из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1690 03 и лиценца бр. 381 0496 13, Миодраг Чомић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 1340 03 и Живорад Цветковић дипл.инж.ел. лиценца бр.350 E455 07.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Јовановић Богољуб из Ваљева поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-505/14-07 од 06.04.2015 год.

Пројектни биро "АНАПРОЈЕКТ" из Ваљева, урадило је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Биро за пројектовање и извођење радова "ЈП ПРОЈЕКТ" из Ваљева а исправност пројекат за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 13149 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Јовановић Богољуб из Ваљева власник кат.парц.бр.1283 КО Ваљево.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.1283 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-246/2015-07 од 02.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

