



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-190/2015-07  
Датум: 27.05.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јевтић Милице из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Јевтић Милице из Ваљева, са станом у улици Карађорђева бр.81, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта број 2, на кат. парц. бр.6503 КО Ваљево, категорија објекта Б, габарита надградње објекта: 5,1 x 13,88 + 2,81 x 3,93м, бруто грађевинске површине надзидане поткровне етаже објекта: П=80,00м<sup>2</sup> нето површине надзидане поткровне етаже објекта: П=63,7м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта (постојеће + доградња) П=309,56м<sup>2</sup>, укупне спратности: 1/2По + Пр + Пк, предрачунске вредности објекта: 4.553.309,00 динара.

Главни пројекти архитектуре и конструкције за грађевинску дозволу, главна свеска, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 98.044,49 дин. (словима: деведесетосам хиљада четрдесетчетири динара и четрдесетдевет пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-742253843-87 модел 97, позив на број: 46-107-3101957180029 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекти, главна свеска, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Друштва за пројектовање „СТУДИО ФОРМА“ из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Душица Пакевић дипл.инж.арх. лиценце бр.300 F388 07 и 381 0622 13, Зоран Андрић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 4139 03, Миодраг Чомић дипл.инж.грађ.лиценца бр.314 1340 03 и Драгољуб Петровић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 1086 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

## Образложење

Јевтић Милица из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-87/15-07 од 30.03.2015 год.

Друштво за пројектовање „СТУДИО ФОРМА“ из Ваљева, урадило је главни пројекат, главну свеску, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро “ВАЉЕВОПЛАН” из Ваљева а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 3693 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Јевтић Милица из Ваљева сувласник кат.парц.бр.6503 КО Ваљево и објекта број 2 постојећег на истој. Поред ње сувласници на парцели и објекту су и Јавтић Славољуб, Ђуричић Миодраг, Павловић Александра и Ћесаревић Наташа чије су оверене сагласности за наведене радове на објекту у списима предмета.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 6503 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-190/2015-07 од 27.05.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
Самостални стручни сарадник  
Славица Пантић

