



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инграп-омни д.о.о. из Београда, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу и надзиђивање дела постојећег пословног објекта, на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гл. РС” број и 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ Инграп-омни д.о.о. из Београда**, са пословним седитом у ул. Држићева бр. 15 **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за доградњу и надзиђивање дела постојећег пословног објекта - зграда пословних услуга у листу непокретности објекат бр. 1, категорија објекта В - класификациона ознака 122022 и 121112, на кат. парц. бр. 10600/1 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Кнез Михаилова бр. 88, укупан број постојећих паркинга 153, укупан број остварених паркинг места 169), габарита доградње у нивоу приземља: 12,53 x 7,01м, габарит надградње објекта у нивоу трећег спрата: 26,29 x 14,10 – 12,38м, грађевинска површина целог објекта: П=4545,54м<sup>2</sup>, укупна нето површина целог објекта: П=4234,36м<sup>2</sup>, бруто грађевинска површина доградње објекта у нивоу приземља: П=78,58м<sup>2</sup>, бруто површина надградње објекта у нивоу трећег спрата: П= 286,73м<sup>2</sup>, нето површина доградње објекта у нивоу приземља: П= 65,09м<sup>2</sup>, нето површина надградње објекта у нивоу трећег спрата: П= 256,55м<sup>2</sup>, укупне спратности: Пр + повучени први Сп + повучени други Сп + повучени трећи Сп, предрачунске вредности радова: 2.549.791,00 динара.

Главни пројекат објекта, Извод из пројекта, локацијска дозвола и елборат енергетске ефикасности саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 683.176,48 дин. (словима:шестоосамдесеттрихиљадестоседамдесетшестдинара и 48/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 57-107-101496917 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Главни пројекат доградње и надзиђивања дела пословног објекта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ПБ “Анапројект” Ваљево, а одговорни пројектанти су: Анђелка Мандић Милутиновић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 1690 03, Слободан Лукић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 1121 03, Миодраг Чомић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Живорад Цветковић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е455 07, Радивој Босиљчић дипл. инг. ел. лиценца бр. 353 Н518 14, Живко

Даниловић дипл. инг. ел. лиценца бр. 353 Ц509 05, уверење 07 бр. 152-309/12 и Бранко Дудић дипл.инг. маш. лиценца бр. 330 3232 03, елаборат заштите од пожара урађен од "ПланетаЖ" д.о.о. Ваљево, пројектант Живко Даниловић дипл. инг. ел. лиценца бр. 353 Ц509 05, уверење 07 бр. 152-309/12, елаборат енергетске ефикасности урађен од ПБ "Ана пројект" а одговорни пројектант је Анђелка Мндић Милутиновић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0496 13, извештај о техничкој контроли урађен од ПБ "Матрона" а одговорни пројектанти су Милка Крстивојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 2018 03, Ненад Крстивојевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 3627 03, Војислав Стевановић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1850 03 и 353 М033 13, Зоран Петровић дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 0914 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси. Уз пријаву почетка извођења радова дужан је да достави: извођачки пројекат и пројекат и главни пројекат заштите од пожара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### Образложење

**Инграп-омни д.о.о. из Београда**, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу пословног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-400/13-07 од 06.01.2014.год.

Инвеститор је уз захтев приложио Главни пројекат објекта, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности у три примерка.

На основу Извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 31.08.2015. године, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 12615 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 10600/1 КО Ваљево и објеката постојећег на истој.

У списима предмета орган је прибавио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 10600/1 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Електросрбија д.о.о. Краљево Електродистрибуција "Ваљево" бр. 19361/1 од 20.12.2013. године и услове ЈКП "Водовод Ваљево" Ваљево бр. 01-9001/2 од 20.12.2013. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11,



121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 15. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописано је поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који се прилаже: **1.** извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; **2.** пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржин техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми у колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, **3.** доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из претходног става овог члана прилаже се и: **1.** доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, **2.** уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, **3.** уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе, предвиђене локацијским условима, **4.** извештај ревизионе комисије за објекте за коју грађевинску дозволу издаје министарство односно надлежни орган аутономне покрајине, **5.** енергетску дозволу издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката, за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе, **6.** сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, **7.** уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова, **8.** услови за пројектовање прикључења објекта на дистрибутивни односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup>, и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) прописано је: Главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-Ус,50/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може се користити као: **1.** пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Чл. 26. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке контроле према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС" бр. 23/2015), прописује у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

У складу са чл. 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке контроле према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС" бр. 23/2015), инвеститор је постојеће стање приказао у изводу грађевинског пројекта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки 6. орган за издавање грађевинске дозволе утврђује да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева



за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и др. инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене, атлетске стазе.

Чланом 11. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.гл. града Ваљева" бр. 2/2015 свеска 1 ) прописано је да се допринос не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-519/2015-07 од 2.09.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство изаштиту животне  
средине  
Бранимир Адамовић

