



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-742/2015-07
Датум: 09.12.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта - хале, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Владике Николаја бр.59, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производног објекта – хале за хладно и ротационо истискивање + административни део, на кат. парц. бр. 698/2 КО Ваљево у Ваљеву, са изградњом 3 паркинг места за путничка возила + 1 за теретна возила, укупне бруто површине објекта: $P=2919,45m^2$, укупне нето површине објекта: $P=2751,8m^2$, спратности објекта: хала – Пр, административни део: Пр + Мез + 1Сп, предрачунске вредности објекта: 250.000.000,00 динара. Планирани објекат има В категорију и класификациону ознаку 125102 – хала, 122012 – пословно административни део.

Пројекат за грађевинску дозволу (архитектонско грађевински, конструкције, хидродехничких инсталација, електроенергетских инсталација, аутоматске детекције дојаве пожара, телекомуникационих инсталација, инсталација компримованог ваздуха, пројекат технологије, пројекат спољњег уређења), извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геомеханичким карактеристикама и локацијска дозвола саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор за предметни производни објекат НЕ ПОДЛЕЖЕ обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекте за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу урадило је Друштво за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству “ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о. Београд, а одговорни пројектанти су: Драган Михаиловић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Н263 14, Душан Бањанин дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 1055 09, Александар Кузмановић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 3725 03, Ђорђе Милановић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6154 03, Благоје Стојковић дипл. инг. ел. лиценца бр. 353 М183 13, Срђан Сврзић дипл. инг. ел. лиценца бр. 353 Н218 14, Слободан Павловић дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 Л325 12 и Јелена Андрејић дипл. инг. технологије лиценца бр. 371 М458 13. Елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности урађени од „Термомонт“ д.о.о. Београд, одговорни пројектанти су Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06 и Владан Јосиповић дипл. инг. ел. лиценца бр. 381 0474 13. Елаборат о геомеханичким карактеристикама тла урадио је „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Драган Петровић дипл. инг. екологије лиценца бр. 391 Л628 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-293/15-07 од 17.11.2015 год.

Друштво за управљање пројектима и извођење грађевинских радова у земљи и иностранству „ПМЦ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд, урадило је пројекте за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу. Елаборат заштите од пожара и енергетске ефикасности урађени су од „Термомонт“ д.о.о. Београд, са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева, а исправност пројеката је потврђена на самим пројектима.

Мишљењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-сл./15-07 од 17.11.2015 год. утврђено је да за планирани објекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор је доставио и решење о издавању водних услова бр. 325-05-01639/2015-07 од 23.01.2015. године издатог од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде, којим се одређују технички други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу предметног објекта.

Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру утврдило је обавештењем бр. 1902-5 од 8.12.2015. године, да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље приликом изградње објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 15010 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор ХК „Крушик“ А.Д. Ваљево, корисник кат.парц.бр.698/2 КО Ваљево и објеката постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.698/2 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио

уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-742/2015-07 од 09.12.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

