



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта здравствене заштите Дивци (амбуланте и апотеке), Дом здравља Ваљево у селу Дивци, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Граду Ваљево, са пословним седиштем у ул. Карађорђева бр. 64, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта „Амбуланта Дивци, Дом здравља Ваљево“ категорија објекта В, класификациона ознака 126421, на кат. парц. бр. 442/1 КО Дивци у Дивцима са изградњом 7 паркинг места, укупне бруто површине објекта: $P=113,60\text{m}^2$, укупне нето површине објекта: $94,69\text{m}^2$, спратности објекта: приземље, предрачунске вредности објекта: 9.700.789,50 динара.

Пројекат за грађевинску дозволи, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор за предметни производно пословни објекат НЕ ПОДЛЕЖЕ обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу, (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења), извод из пројекта за грађевинску дозволу урадило је ПБ „Анапројект“ Ваљево, а одговорни пројектанти су: Анђелка Мандић Милутиновић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 1690 03, Предраг Јевтић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 Л036 12, Живорад Цветковић дип. инг. ел. лиценца бр. 350 Е455 07 са извештајем о извршеној техничкој контроли урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ Ваљево, вршилац техничке контролесу Катарина Новаковић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 2388 03, Александар Лазаревић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 4822 03, Милан Трифуновић дипл. инг. грађ. лиценца бр.314 4246 03, Слободан Теодосић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1233 09 и Мирослав Бурмазовић дипл. инг. маш. лиценца бр.330 Х326 09, елаборат енергетске ефикасности урађен од ПБ „Анапројект“ Ваљево, одговорни пројектант је Анђелка Мандић Милутиновић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0496 13 и елаборат заштите од пожара урађен од „Мертек“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. иг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06, а исправност пројектата је потврђена на самим пројектима.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе извођачки пројекат и главни пројекат заштите од пожара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Град Ваљево, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-264/15-07 од 20.08.2015 год.

ПБ „Анапројект“ Ваљево, урадило је пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Увидом у препис листа непокретности број 580 КО Дивци, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 442/1 КО Дивци.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.442/1 КО Дивци.

Уз захтев инвеститор је доставио решење Министарства здравља РС - Сектор за инспекцијске послове – Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор у Ваљевоу бр. 530-53-02216/2015-10 од 7.12.2015. године, услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС – Огранак Ваљево бр. 02/64-735/2015. године од 18.08.2015. године, и услове ЈКП „Водовод Ваљево“ Ваљево, бр. 1-8677/2 од 5.08.2015. године.

На основу Извештаја о провери усклађености пројектне документације са законом и подзаконским актима од 11.12.2015. год. утврђено је да пројектна документација садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, локацијске податке и друга документа из којих се сагледава усклађености пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и друге податке од важности за одлучивање у управном поступку, као и да подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са локацијским условима бр.350-264/2015-07 од 20.08.2015. год.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 20. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре (“Сл. гл. РС” бр.

22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и др. инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене, атлетске стазе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-760/2015-07 од 11.12.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту животне
средине

Бранимир Адамовић

