



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-620/2015-07  
Датум: 13.10.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Града Ваљева, поднетог преко ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за фекалне канализационе мреже у улици Стевана Филиповића, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Граду Ваљеву са пословним седиштем у ул. Карађорђева бр.64, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу фекалне канализационе мреже у улици Стевана Филиповића, категорија објекта Г, класификационе ознаке 222312 на кат. парц. бр. 1853 и 12287 КО Ваљево предрачунске вредности објекта: 12.540.004,02 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о техничкој контроли, извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од ЈКП „ВОДОВОД ВАЉЕВО“ из Ваљева а одговорни пројектант је Снежана Ненадовић дипл.инг.грађ. лиценца бр.314 Н063 09.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе пројекат за извођење - Главни пројекат са главном свеском пројекта за извођење.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

## Образложење

ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" поднела је у име Града Ваљево захтев овом органу за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-208/15-07 од 14.07.2015 год.

Инвеститор је уз захтев приложио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од ЈКП „ВОДОВОД ВАЉЕВО“ из Ваљева са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

На основу Извештаја о провери усклађености пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 12.10.2015. године, утврђено је да је приложени пројекат за грађевинску дозволу усклађен са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Уз захтев достављен је лист непокретности РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 1853 и 12287 КО Ваљево.

У поступку је прибављена Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 1853 и 12287 КО Ваљево.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и др. инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене, атлетске стазе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гл. РС» бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.



Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-620/2015-07 од 13.10.2015 год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

