



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Града Ваљева, поднетог преко ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу дела раскрснице улице Синђелићеве и улице Мирка Обрадовића у две фазе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Граду Ваљеву са пословним седиштем у ул. Карађорђева бр.64, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу дела раскрснице улице Синђелићеве и улице Мирка Обрадовића у две фазе, категорија објекта Г, класификационе ознаке 211201, на кат. парц. бр 7396, 7397 и 7432 КО Ваљево, предрачунске вредности објекта: фаза I: 4.790.571,45 динара, предрачунска вредност коначно решење са фазом I: 1.076.689,36 динара, предрачунска вредност коначно решење без фазе I: 4.679.226,40 динара.

Извод из пројекта, главна свеска, пројекат саобраћајнице, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и локацијски услови саставни су део овог решења.

Извод из пројекта, главна свеска, пројекат саобраћајнице, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат саобраћајне сигнализације, урађени су од Предузећа „Модел 5“ д.о.о. Београд, а одговорни пројектанти су: Мр. Радуле Бошковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 315 В140 05, Снежана Мосуровић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 G350 08 и Дејан Јованов дипл. инг. саобр. лиценца бр. 370 N951 09, са Извештајем о техничкој контроли урађеним од Предузећа „Хидропројекат – саобраћај“ д.о.о. Београд, одговорни вршиоци техничке контроле су: Никола Никитовић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 315 D802 06, Радомир Елез дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 J709 11 и Данијела Ротула дипл. инг. саобр. лиценца бр. 370 F073 07, а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" поднела је у име Града Ваљево захтев овом органу за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-224/15-07 од 15.07.2015 год.

Инвеститор је уз захтев приложио извод из пројекта, главну свеску, пројекат саобраћајнице, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације са извештајем о извршеној техничкој контроли.

На основу Извештаја о провери усклађености пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 23.09.2015. године, утврђено је да је приложени пројекат за грађевинску дозволу усклађен са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Уз захтев достављен је лист непокретности бр. 15008 КО Ваљево РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 7396, 7397 и 7432 КО Ваљево.

У поступку је прибављена Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 7396, 7397 и 7432 КО Ваљево и копија плана водова бр. 956-01-152/2014 од 10.10.2014. године.

Инвеститору су издати услови "Електросрбија" "Електродистрибуција Ваљево" бр. 09-04-150-24369/1-2015 од 14.07.2015. године; услови "Телеком Србија" Регија Београд, ИЈ Ваљево бр. 241125/2 од 8.07.2015. год. услови и подаци ЈКП "Водовод Ваљево", бр. 01-7587/2 од 14.07.2015. год.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 15. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописано је поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који се прилаже: **1.** извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; **2.** пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржин техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми у колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, **3.** доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из претходног става овог члана прилаже се и: **1.** доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, **2.** уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, **3.** уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе, предвиђене локацијским условима, **4.** извештај ревизионе комисије за објекте за коју грађевинску дозволу издаје министарство односно надлежни орган аутономне покрајине, **5.** енергетску дозволу издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката, за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе, **6.** сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, **7.** уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова, **8.** услови за пројектовање прикључења објекта на дистрибутивни односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса, као

и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м², и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки б. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и др. инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене, атлетске стазе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-576/2015-07 од 14.10.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

за послове грађевинарства

Снежана Богдановић

