



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-665/2015-07
Датум: 05.11.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Гојнић Ане и Гојнић-Дугалић Мирославе обе из Београда, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Гојнић Ани и Гојнић-Дугалић Мирославе из Београда, обе са станом у ул. Милешевска бр.38, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу терасе на постојећем стамбеном објекту, на кат. парц. бр. 999/31 КО Дивчибаре, габарита доградње објекта: 2,00 x 7,23 + 3,50 x 5,29м, доградња се врши у етажи приземља.

Укупне бруто површине доградње објекта: $P=32,97m^2$, нето површине доградње објекта: $P=32,97m^2$, предрачунске вредности радова на доградњи објекта: 501.144,00 динара..

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, извод из пројекта за грађевинску дозволу, извештај о геолошко-геотехничким условима, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 48.776,08 дин. (словима: четрдесетосам хиљада седамстотина седамдесетшест динара и 8/100) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 12-107-1706936719019 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од Предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и инжињеринг „ХАБИТАТ РБ“ из Ваљева, а одговорни пројектант је Бранко Ристић дипл. инж. грађ. лиценца бр. 300 3952 03. Извештај о геолошко-геотехничким условима урадио је Биро за геолошка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ Ваљево а одговорни пројектант је Јасмина Павловић дипл. инж. геол. лиценца бр. 491 7611 04.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Гојнић Ана и Гојнић-Дугалић Мирослава обе из Београда, поднеле су овом органу захтев за издавање одобрења за доградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-333/15-07 од 15.09.2015. год.

Предузеће за планирање, пројектовање, изградњу и инжињеринг „ХАБИТАТ РБ“ из Ваљева, урадило је пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је ПБ „СИСТЕМ“ из Мионице а исправност пројекта је потврђена на самим пројектима.

Увидом у препис листа непокретности број 1065 КО Дивчибаре утврђено је да је инвеститор Гојнић Ана из Београда, сувласник кат.парц.бр.999/31 КО Дивчибаре и објекта постојећег на истој. Други подносилац захтева Гојнић-Дугалић Мирослава је доставила правоснажно наследно решење бр. 1 О.бр.2261/15 од 12.06.2015 год. Првог основног суда у Београду, којим доказује да је правни следбеник, са уделом од $\frac{1}{2}$, покојног Гојнић Гаврила који се у листу непокретности број 1065 КО Дивчибаре води као сувласник кат.парц.бр.999/31 КО Дивчибаре и објекта постојећег на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 999/31 КО Дивчибаре.

Извештај о геотехничким условима изградње на кат.парц.бр. 999/31 КО Дивчибаре урађен од Биро за геолошка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ из Ваљева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-665/2015-07 од 05.11.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

