



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Града Ваљева поднетог преко Заједничког правобранилаштва града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу вреловодне мреже "Збратимљени градови", на основу члана 8ђ. ст. 3., 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАДУ ВАЉЕВУ са седиштем у ул. Карађорђева бр. 64, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу вреловодне мреже "Збратимљени градови", категорија објекта Г, класификациона ознака 222230, на кат. парц. бр. 2755/1, 2817/1, 2819/1, 2758, 2816, 6864, 6863/1, 6861, 6862, 6682, 6679/6, 6679/4 све КО Ваљево (траса: Нас. Збратимљени градови, Нас. Миливоја Бјелице, Блок Нада Пурић, Ул. Селимира Ђорђевића), предрачунске вредности објекта: 101.417.620,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, локацијска дозвола саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, Главни грађевински пројекат, Главни машински пројекат, урађени су од Предузећа "Машинопројект-копринг" а.д. Београд, а одговорни пројектант је: Гордана Старчевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 315 2826 03, Бранко Вучељић дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 5890 03, Владан Лутров дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 2817 03, техничку контролу пројекта урадио је Саобраћајни институт "ЦИП" д.о.о. Београд, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Светлана Станојевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 3855 03, Јелена Бокун, дипл. инг. маш. лиценца бр. 314 В851 05 и Драган Илић дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 0842 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи. Решењем којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

## Образложење

Град Ваљево поднео је преко Заједничког правобранилаштва града Ваљева и општина Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина, поднео је овом органу захтев за изградњу вреловодне мреже "Пети

Пук" описане у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће.

Инвеститор је уз захтев доставио :

- Решење о локацијској дозволи бр. 350-403/13-07 од 30.12.2013. год. издато инвеститору Граду Ваљево од Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам и саобраћај, инвеститору за изградњу вреловодне мреже "Збратимљени градови" на парцелама описаним у диспозитиву.

- Пројекат за грађевинску дозволу, Главна свеску, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната са извршеном техничком контролом пројеката и овереним изјавама одговорних вршилаца техничке контроле, све у два примерка,

- Листове непокретности број 893, 14986, 7905, 15008 све КО Ваљево за кат. парцеле на којима се изводе радови на изградњи вреловодне мреже и то на кат. парц. бр. 2755/1, 2817/1, 2819/1, 2758, 2816, 6864, 6863/1, 6861, 6862, 6682, 6679/6, 6679/4 све у КО Ваљево,

- Копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. наведене у диспозитиву овог решења од 17.01.2014. год.

- Извод из катастра подземних инсталација у електронском облику.

- Техничке услове јавних предузећа:

-Техничке услове ЈП ЕПС «Електросрбија» Краљево ЕД Ваљево бр. 02/15626/3 од 27.12.2013. год.

- Технички услови Телеком Србија Предузеће за телекомуникације А.Д. Регија Београд ИЈ Ваљево бр. 324550/2 ВП од 23.10.2013. год.

- Техничке услове ЈП "Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" Ваљево бр. 3183/13 од 30.12.2013. године,

- Техничке услове ЈКП "Топлана – Ваљево" Ваљево бр. 3497 од 25.10.2013. год.

- Техничке услове ЈКП "Водовод Ваљево" бр. 01-0251/2 од 8.11.2013. год.

На основу Извештаја о провери усклађености пројектне документације са законом и подзаконским актима бр. 351-427/15-07 од 16.07.2015. год. у списима предмета утврђено је да пројектна документација садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, локацијске податке и друга документа из којих се сагледава усклађености пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и друге податке од важности за одлучивање у управном поступку, као и да подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са локацијским условима бр.350-403/13-07 од 30.12.2013. год.

Чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8д. ст. 1. овог Закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин

издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног ставом 3. овог члана ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

После истека рока из става 3. односно става 4. овог члана инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину који би се плаћао у складу са Законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решењем којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правоснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) прописано је: Главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-Ус,50/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може се користити као: 1. пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Чланом 15. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописано је поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који се прилаже: 1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2. пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми у колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, 3. доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из претходног става овог члана прилаже се и: 1. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, 2. уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, 3. уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе, предвиђене локацијским условима, 4. извештај ревизионе комисије за објекте за коју грађевинску дозволу издаје министарство односно надлежни орган аутономне покрајине, 5. енергетску дозволу издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката, за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе, 6. сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, 7. уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова, 8. услови за пројектовање прикључења објекта на дистрибутивни односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања

допринос, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup>, и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки 6. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да пројектна документација садржи све елементе прописане законом и Правилником о садржини и начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, а да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-427/15-07 од 17.07.2015. год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Добрила Петијевић

