



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „ЕУРО 2001“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – магацински простор и административни део, на основу члана 8ђ. ст. 3., 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „ЕУРО 2001“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Нушићева бр. 11, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта – магацински простор и административни део, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011 и 125221, на кат. парц. бр. 1813/23 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Богдана Болте, са изградњом седам паркинг места, габарита: у нивоу приземља: 32,42 x 15,60 + 9,20 x 14,14м, у нивоу спрата: 9,20 x 14,14м, укупна бруто изграђена површина: П=778,86м², бруто површина приземља: П= 649,46м², укупна нето површина: П= 681,25м², спратност објекта: Пр + 1/5Сп, предрачунске вредности објекта: 15.468.665,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, локацијски услови, елаборат енергетске ефикасности и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 431.317,88 дин.(словима:четристотридесетједнахиљадатристаседамнаестдинара и 88/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 53-107-100070307, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекте електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација) урађен од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни пројектанти су: Александар Петровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Л241 12, Зоран Андрић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 4139 03, Миодраг Чомић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Радивоје Босиљчић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6098 03 и Мирјана Обрадовић дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 М575 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађен од Студа за пројектовање „Архиформа“ д.о.о. Ваљево вршиоци техничке контроле су: Горан Станојевић дипл. Инг. арх. Лиценца бр. 300 И153 09, Миле Пиргић дипл. Инг. грађ. Лиценца бр. 310 2055 03, Живорад Бајић дипл. Инг. ел. Лиценца бр. 350 1282 03, Војимир Ашковић дипл. Инг. маш.

лиценца бр. 330 7589 04 и Милорад Обрадовић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0562 13, елаборат енергетске ефикасности урађен од Студиа „Архиформа“ Ваљево, одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13 и елаборат заштите од пожара урађен од одговорног пројектанта Љубинке Узуновић дипл. инг. ел. бр. лиценце 350 Е 001 06.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, извођачки пројекат, главни пројекат заштите од пожара и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14)).

Образложење

„ЕУРО 2001“ д.о.о. Ваљево, поднело је овом органу захтев за и изградњу пословног објекта – магацински простор и административни део, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-159/15-07 од 23.06.2015.год.

На основу Извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 29.09.2015. године, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 15229 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 1813/23 КО Ваљево.

У списима предмета орган је прибавио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 1813/23 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Електросрбија д.о.о. Краљево ОДС огранак Ваљево бр. 02/8427/15 од 3.06.2015. год. и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-5489/2 од 20.05.2015. године.

Инвеститор је приложио уговор о конституисању права службености оверен од стране јавног бележника Биљане Јанушевић Ваљево ОПУ 699-2015.

Извештај о геотехничким истраживањима терена за потребе изградње пословног објекта на кат. парц. бр. 1813/23 КО Ваљево урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро ВА“ Ваљево бр. 358 од 6.08.2015. године.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршило је Одељење за грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај од 29.09.2015. године, у складу са Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. гл. града Ваљева” бр. 2/15-свеска 1), а висина износа утврђена у диспозитиву овог

решења.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре («Сл. гл. РС» бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки б. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре («Сл. гл. РС» бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гл. РС» бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да пројектна документација садржи све елементе прописане законом и Правилником о садржини и начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, а да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-583/15-07 од 29.09.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
За грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

