



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-155/2015-07  
Датум: 27.04.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Дујаковић Зорана из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Дујаковић Зорану из Ваљева, са станом у Насељу Ослободиоци Ваљева бр.59/15, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр.9719/5 КО Ваљево, габарита објекта: 15,5 x 10,00м, укупне бруто грађевинске површине објекта:  $P=149,78m^2$  укупне нето површине објекта:  $P=120,42m^2$ , спратности: Пр, предрачунске вредности објекта: 14.148.822,00 динара.

Главни пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 97.862,49 дин. (словима: деведесетседам хиљада осамстотинашездесетдва динара и четрдесетдевет пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-742253843-87 модел 97, позив на број: 46-107-3101957180029 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг "ALDA" из Београда, а одговорни пројектанти су: Бранка Кокотовић-Станчић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 6983 04, Олгица Јовановић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 А695 04, Александар Ракита дипл.инж.грађ.лиценца бр.314 К215 11 и Госпава Бишевац дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 А825 04. Елаборат енергетске ефикасности урадило је Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину "ДУМА" Д.О.О. Београд а одговорни пројектант је Олгица Јовановић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 381 0088 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

## Образложење

Дујаковић Зоран из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-150/14-07 од 30.04.2014 год.

Биро за пројектовање, урбанизам и инжењеринг "ALDA" из Београда, урадило је главни пројекат, и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадило је Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину "ДУМА" Д.О.О. Београд а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Елаборат енергетске ефикасности урадило је Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину "ДУМА" Д.О.О. Београд. Извештај о геотехничким истраживањима терена урадила је Агенција за геолошка истраживања "ХГГТ" Ваљево.

Увидом у препис листа непокретности број 12082 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Дујаковић Зоран из Ваљева власник кат.парц.бр.9719/5 КО Ваљево.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 9719/5 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-155/2015-07 од 27.04.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
Самостални стручни сарадник  
Славица Пантић

