



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-585/2015-07
Датум: 12.10.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драгољуба Јанковића из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Драгољубу Јанковићу из Ваљева, са станом у Грабовици бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр.46/2 КО Грабовица, габарита објекта: 9,80 x 9,80 + 0,60 x 6,65м, бруто грађевинске површине објекта: П=183,47м², нето површине објекта: П=144,03м², спратности објекта: Пр + Пк, предрачунске вредности изградње објекта: 5.759.355,00 динара. Тако формиран објекат има категорију А, класификациони број 111011.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, извештај о геотехничким истраживањима терена, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 147.400,62 дин.(словима:сточетрдесетседамхиљадачетиритстотинединара и 62/100) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 95-107-1511960770046 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од СГЗР "БИМИНГ" из Мионице, а одговорни пројектант је Ранковић Момир дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 5650 03. Елаборат енергетске ефикасности урадио је одговорни пројектант Перко Ђермановић дипл.инж.маш.лиценца бр.381 0063 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Драгољуб Јанковић из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијским условима под бр. 350-145/15-07 од 20.05.2015 год.

СГЗР "БИМИНГ" из Мионице, урадио је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је П.Д. "МАСТЕР ПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Ваљева а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Елаборат енергетске ефикасности урадио је одговорни пројектант Перко Ђермановић дипл.инж.маш.лиценца бр.381 0063 12.

Увидом у препис листа непокретности број 616 КО Грабовица утврђено је да је инвеститор Драгољуб Јанковић из Ваљева сувласник кат.парц.бр.46/2 КО Грабовица као и да инвеститор има сагласност другог сувласника Горана Петровића оверену у суду.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.46/2 КО Грабовица.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-585/2015-07 од 12.10.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

