



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-175/2015-07  
Датум: 12.05.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Добривојевић Драгана из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Добривојевић Драгану из Ваљева, са станом у ул. Милана Китановића бр.15, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на кат. парц. бр.12051/3 КО Ваљево, са изградњом два паркинг места, укупне бруто грађевинске површине објекта:  $P=126,57m^2$ , укупне нето површине објекта:  $P=101,95m^2$ , спратности: Пр, предрачунске вредности објекта: 3.276.076 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 82.852,36 дин. (словима: осамдесетдве хиљаде осамстотинапедесетдва динара и тридесетшест пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-742253843-87 модел 97, позив на број: 66-107-1212972770036 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од Студија за пројектовање "АРХИПОИНТ" из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Александар Петровић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 L241 12, Зоран Андрић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 4139 03, Миодраг Чомић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 1340 03 и Радивој Босиљчић дипл.инж.ел. Елаборат енергетске ефикасности урађен је од Студија за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0715 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Добривојевић Драган из Ваљева поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-486/14-07 од 13.01.2015 год.

Студио за пројектовање "АРХИПОИНТ" из Ваљева урадило је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева а исправност пројекат за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 16732 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Добривојевић Драган из Ваљева власник кат.парц.бр.12051/3 КО Ваљево.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.12051/3 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-175/2015-07 од 12.05.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
Самостални стручни сарадник  
Славица Пантић

