



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-460/2015-07
Датум: 06.08.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву "ДИВА ТРАДЕ" Д.О.О. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – гараже са аутоматизованом аутоперионицом, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ "ДИВА ТРАДЕ" Д.О.О. из Ваљева, са пословним седиштем у ул. Поп Лукина бр.45, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта – гаража са аутоматизованом аутоперионицом са три бокса и контролном просторијом на кат. парц. бр. 6242 КО Ваљево у Ваљеву ул. Поп Лукина 45. На истој парцели ван објекта у оквиру два паркинг места се предвиђају и пратећи садржаји: усисивач и аутомат са црнилом за пнеуматике. Габарит објекта је 15,00 (до 17,34м) x 18,00м. Бруто површина планираног објекта: 298,76м², нето површина планираног објекта: 289,40м², спратност објекта: приземље, предрачунске вредности објекта: 4.000.000,00 динара. Планирани објекат имаће В категорију и класификациону ознаку 124210 (гаража) и 127420 (аутоматизована перионица).

На парцели 6242 КО Ваљево се, између осталих, налазе и три (3) нелегална објекта који се руше. Површине објеката чије је рушење предвиђено су следеће: објекат број 8. П=117м², објекат број 24. П=200м² и објекат број 25. П=76м².

Главни пројекти (архитектонски, конструкције, електроенергетских и хидротехничких инсталација), извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат заштите од пожара и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 641.423,38 дин.(словима: шестстотиначетрдесетједна хиљада четиристотинедвадесеттри динара и тридесетосам пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става четири овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 30-107-100070735 шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро "ВАЉЕВОПЛАН" из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Срђан Илић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 F774 08, Милан Петровић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 0301 03 и Душан Планојевић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 6095 03. Елаборат заштите од пожара урадио је Предузеће за производњу, промет, роба и услуга "МЕРТЕК" Д.О.О. Ваљево а одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 E001 06.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

“ДИВА ТРАДЕ” Д.О.О. из Ваљева поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-234/15-07 од 20.07.2015 год.

Пројектни биро “ВАЉЕВОПЛАН” из Ваљева, урадио је главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке. Предузеће за производњу, промет, роба и услуга “МЕРТЕК” Д.О.О. Ваљево урадило је елаборат заштите од пожара.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадило је Друштво за пројектовање “СТУДИО ФОРМА” д.о.о. Ваљево а исправност пројеката је потврђена на самим пројектима.

Увидом у препис листа непокретности број 14831 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор “ДИВА ТРАДЕ” Д.О.О. из Ваљева власник кат.парц.бр.6242 КО Ваљево и свих објеката постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр..6242 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне пословеграда Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-460/2015-07 од 06.08.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Панџић

