



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Цветковић Филипа из Белошевца, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу и промену намене постојећег стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01) и («Сл. гласник РС» број 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Цветковић Филипу из Белошевца бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу и промену намене постојећег стамбеног објекта у пословни објекат - месара, категорије Б, класификационе ознаке 123001, на кат. парц. бр.8692 КО Ваљево, 0.00.33ха у Ваљево ул. Кнез Михаилова бр. 33/в, габарит објекта: постојећи 6,60 x 5,00м, укупне бруто грађевинске површине: П=66,00м<sup>2</sup>, бруто површина приземља постојећа: П=33,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина: П=49,32м<sup>2</sup>, спратности: Пр + Пк, предрачунске вредности објекта: 2.700.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 83.160,13 дин.(словима:осамдесеттрихиљадестозездесетдинара и 13/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 53-107-1503989770034, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени од ПБ „Систем“ Санковић Мионица, а одговорни пројектанти су: Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03, елабората енергетске ефикасности урађен од „Ђермановић“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеној од „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Бранко Ристић дипл. инг. арх. бр. лиценце 300 3952 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Цветковић Филип из Белошевца, ЈМБГ 1503989770034, поднео је овом органу захтев за доградњу и промену намене постојећег стамбеног објекта у пословни објекат - месара, наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-172/15-07 од 01.06.2015. год.

ПБ „Систем“ Санковић Мионица, урадио је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројектна документација урађена у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Увидом у препис листа непокретности број 16925 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор власник кат. парц. бр. 8692 КО Ваљево.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 8692 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и промену намене постојећег стамбеног објекта у пословни објекат - месара, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине под бр. 351-673/2015-07 од 5.11.2015. год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић

