



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Цветковић Филипа из Белошевца, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу, санацију, реконструкцију и промену намене постојећег стамбеног објекта у пословни, на основу члана 8ђ. ст. 3., 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ ЦВЕТКОВИЋ ФИЛИПУ из Белошевца, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу, санацију, реконструкцију и промену намене постојећег стамбеног објекта у пословни (месара), категорија објекта Б, класификациона ознака 123001, на кат. парц. бр. 8692 КО Ваљево у Ваљево, Кнез Михаилова бр. 33/в површини од 33м², грађевинске бруто површине под објекта: П= 33,00м² укупне бруто грађевинске површина надземних етажа: П= 66,00 м², укупна нето површина објекта П= 69,94м² укупна спратност објекта: По + Пр + Пк, предрачунске вредности објекта: 2.700.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, локацијски услови, елаборат енергетске ефикасности и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 123.302,10 дин. (словима:стодвадесеттрихилјадетристадвадинара и 10/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 53-107-1503989770034, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписани и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађени су од ПБ “Систем” Санковић Мионица, а одговорни пројектанти су: Зоран Андрић, дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 4139 03. Техничку контролу пројекта урадио је “Хабитат РБ” д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Бранко Ристић дипл. инг.арх. лиценца бр. 300 3952 03. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Перко Ђермановић дипл.инг.маш. лиценца бр. 381 0063 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање

грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Цветковић Филип из Белошевца, поднео је овом органу захтев за доградњу, санацију, реконструкцију и промену намене постојећег стамбеног објекта у пословни (месара), описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће.

Инвеститор је уз захтев доставио :

- Локацијске услове бр. 350-172/15-07 од 01.06.2015. год. издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам и саобраћај, инвеститору за доградњу, санацију, реконструкцију и промену намене постојећег стамбеног објекта у пословни (месара), на кат. парц. бр. 8692 КО Ваљево у Ваљеву.

- Пројекат за грађевинску дозволу, Главна свеску, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната са извршеном техничком контролом пројеката и овереним изјавама одговорних вршилаца техничке контроле, све у два примерка,

- У поступку је прибављен извод из листа непокретности број 893 КО Ваљево као доказ о праву власништва..... на кат.парц.бр.9750/17 КО Ваљево.

- Копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 9750/17 КО Ваљево од 11.08.2015.године.

- Техничке услове ЈП ЕПС «Електросрбија» Краљево ЕД Ваљево бр. 02/8754/15 од 10.06.2015. године

- Доказ о уплати административне таксе

На основу Извештаја о провери усклађености пројектне документације са законом и подзаконским актима од 25.06.2015. год. у списима предмета утврђено је да пројектна документација садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, локацијске податке и друга документа из којих се сагледава усклађености пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и друге податке од важности за одлучивање у управном поступку, као и да подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са локацијским условима бр.350-175/15-07 од 15.06.2015. год.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршило је Одељење за грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај од 29.06.2015. године, у складу са Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гл. града Ваљева" бр. 2/15-свеска 1), а висина износа утврђена у диспозитиву овог решења.

чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8д. ст. 1. овог Закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 15. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописано је поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који се прилаже: 1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2. пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми у колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, 3. доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из претходног става овог члана прилаже се и: 1. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, 2. уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, 3. уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе, предвиђене локацијским условима, 4. извештај ревизионе комисије за објекте за коју грађевинску дозволу издаје министарство односно надлежни орган аутономне покрајине, 5. енергетску дозволу издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката, за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе, 6. сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, 7. уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова, 8. услови за пројектовање прикључења објекта на дистрибутивни односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м², и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 16. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки б. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да пројектна

документација садржи све елементе прописане законом и Правилником о садржини и начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта, а да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-347/15-07 од 07.07.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Добрила Петијевић

