



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-455/2015-07
Датум: 04.08.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ПД "БС ПРИЧЕВИЋ" Д.О.О. из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – вулканизарске радионице и продавнице ауто гума, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ПД "БС ПРИЧЕВИЋ" Д.О.О. из Ваљева, са пословним седиштем у ул. Душанова бр.91, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта – вулканизерска радионица и продаја ауто гума, на кат. парц. бр. 11355/1 КО Ваљево у Ваљеву ул. Бирчанинова бр.155. Планирани објекат се састоји из два дела и то вулканизерске радионице са продавницом ауто делова и пратећим садржајима и надстрешнице. Габарит објекта је 8,00 x 6,00м (радионица и продавница) + 8,66 x 6,00м (надстрешница). Бруто површина изграђеног објекта: 99,96м², нето површина изграђеног објекта: 89,77м², спратност објекта: приземље, предрачунске вредности објекта: 3.500.000,00 динара. Планирани објекат имаће Б категорију и класификациону ознаку 123001.

На парцели 11355/1 КО Ваљево налазе се четири (4) нелегална објекта који се руше. Површине објеката чије је рушење предвиђено су следеће: објекат број 1. П=85м², објекат број 2. П=28м², објекат број 3. П=13м² и објекат број 4. П=4м².

Главни пројекти (архитектонски и конструкције), извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима и локацијска дозвола саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 182.384,91 дин.(словима: стоосамдесетдве хиљаде тристотинеосамдесетчетири динара и деведесетједна пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 63-107-106068622 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро "СИСТЕМ" Санковић-Мионица, а одговорни пројектант је Зоран Андрић дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 4139 03. Елаборат енергетске ефикасности урадио је Предузеће за пројектовање, производњу, промет и услуге "ЂЕРМАНОВИЋ" Д.О.О. а одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл.инж.маш. лиценца бр. 381 0063 12. Елаборат о геотехничким условима урадио је Биро за геолошка истраживања "ГЕОБИРО-ВА" Ваљево а одговорни пројектант је Јасмина Павловић дипл.инж.геол. лиценца бр. 491 7611 04.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно

извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

ПД “БС ПРИЧЕВИЋ” из Ваљева поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-191/15-07 од 26.06.2015 год.

Пројектни биро “СИСТЕМ” Санковић-Мионица, урадио је главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке. Предузеће за пројектовање, производњу, промет и услуге “ЂЕРМАНОВИЋ” Д.О.О. Урадило је елаборат енергетске ефикасности. Елаборат о геотехничким условима урадио је Биро за геолошка истраживања “ГЕОБИРО-ВА” Ваљево.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадило је Предузеће за планирање, пројектовање, изградњу и инжењеринг “ХАБИТАТ РБ” д.о.о. Ваљево а исправност пројеката је потврђена на самим пројектима.

Увидом у препис листа непокретности број 16306 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор ПД “БС ПРИЧЕВИЋ” Д.О.О. из Ваљева власник кат.парц.бр.11355/1 КО Ваљево и свих објеката постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр..11355/1 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-455/2015-07 од 04.08.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

