



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-325/2015-07
Датум: 19.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Аничих Драгана из Ваљева-Дегурић, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Аничих Драгану, Дегурић бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 13297/1 КО Ваљево, у Ваљево, Градац бб, габарита објекта: 12,77 x 15,97 м, укупне бруто грађевинске површине објекта : $P=203,00\text{m}^2$, (нето $P=170,81\text{m}^2$), спратности објекта : Приземље, предрачунске вредности објекта: 5.354.940,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од студиа за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева, а одговорни пројектант је : Горан Станојевић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381071513, са извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од студиа за пројектовање "АРХИПОИНТ" Ваљево, одговорни пројектант је : Александар Петровић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300Л24112, а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту. Елаборат енергетске ефикасности урађен од "Архиформа" из Ваљева, а одговорни пројектант је: Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 110.419,65 динара (словима: стотину десет хиљада четири стотине деветнаест динара и шездесет пет пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843 -29 модел 97, позив на број:59-107-0702949770022 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Аничих Драган из Дегурића поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу

објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-149/15-07 од 2.06.2015. год.

Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева, урадио је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је студио за пројектовање "АРХИПОИНТ" из Ваљева а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Инвеститор је доставио техничке услове ЕПС "Електродистрибуција" бр. 02/1-8110/15 од 20.05.2015. год.

На основу Извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 19.06.2015. године, утврђено је да су приложени пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 16602 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Анички Драган из Дегурића, власник кат.парц.бр.13297/1 КО Ваљево.

На основу Копије плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.13297/1 КО Ваљево, утврђено је да на предметној кат. парцели нема евидентираних подземних инсталација.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор ослобођен уплате свих накнада и административне таксе које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-325/2015-07 од 19.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Снежана Богдановић

