



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-40/2015-07  
Датум: 09.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Андрић Стефана из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ Андрић Стефану из Ваљева, са станом у ул. Шеста личка бр.40, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на кат. парц. бр.1005/47 КО Грабовица, са изградњом два паркинг места, габарита објета: 9,00 x 8,00 + 1,00 x 2,38 + 1,00 x 3,20м, укупне бруто грађевинске површине објекта:  $P=157m^2$ , укупне нето површине објекта:  $P=135,26m^2$ , спратности: Пр + Сп, предрачунске вредности објекта: 3.867.000,00 динара.

Објекат је А категорије и има класификациону ознаку 111011, будући стамбени објекат ће имати две стамбене јединице и то: стан број 1 у етажи приземља и стан број 2 у етажи спрата.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 131.157,67 дин. (словима: стотинутридесетједна хиљада стотинупедесетседам динара и шездесетседам пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, уплати у целини једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 15-107-2310992770011 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату накнаде за уређење грађевинског земљишта до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу као и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Студиа за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева, а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 И153 09.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

**Образложење**

Андрић Стефан из Ваљева поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-406/14-07 од 27.11.2014 год.

Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева урадио је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Студио за пројектовање "АРХИПОИНТ" из Ваљева а исправност пројекат за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 927 КО Грабовица утврђено је да је инвеститор Андрић Стефан из Ваљева власник кат.парц.бр.1005/47 КО Грабовица.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.1005/47 КО Грабовица.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-40/2015-07 од 09.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
Самостални стручни сарадник  
Славица Пантић

