



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Андрић Драгославу из из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. ст. 3., 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ АНДРИЋ ДРАГОСЛАВУ из Ваљева, са станом у ул. Нас. Ослободиоци Ваљева бр. 39, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, са изградњом једног паркинг места, на кат. парц. бр. 1373 КО Беомужевић у Беомужевићу у површини од 0.06.20ха, габарит објекта: 5,2 x 2,25 + 7,5 x 8,00 грађевинске бруто површине испод објекта: П= 72,00м² укупне бруто грађевинске површине: П= 102,00м², (нето: П= 85,07м²), укупна спратност објекта: По + Пр, предрачунске вредности објекта: 3.769.348,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка грађења поруши затечени објекат габарита 4,6 x 6,00 м.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 53.606,74 дин. (словима: педесеттрихилјадешестотинасестдинара и 74/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати у 36 једнаких месечних рата с тим да висина једне рате износи 1.489,07 динара на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 97-107-0712943770018, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату прве рате доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Главни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу, Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени су од ПБ “Ваљевоплан” Ваљево, а одговорни пројектанти су: Петровић Милан, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 0301 03, Срђан Илић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Ф774 08 и Петровић Драгољуб дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1086 03. Техничку контролу пројекта урадио је Студио форма Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Ирена Андрић-Ковач, дипл. инг арх. 300 5325 03, Живорад Цветковић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е455 07 и Душица Пакевић дипл. игн. арх. лиценца бр. 381 0622 13 Елаборат енергетске ефикасности урађен од Владана Јосиповића дипл. инг. ел. лиценца бр. 381 0474 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о уплати прве рате доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Андрић Драгослав из Ваљева, поднео је овом органу захтев за изградњу стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће.

Инвеститор је уз захтев доставио :

- Решење о локацијској дозволи бр. 350-550/14-07 од 02.02.2015. год. издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам и саобраћај, инвеститору за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1373 КО Беомужевић у Беомужевићу.
- Главни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу, Главна свеску, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната са извршеном техничком контролом пројеката и овереним изјавама одговорних вршилаца техничке контроле, све у два примерка,
- Лист непокретности број 484 КО Беомужевић, као доказ о праву својине на кат. парц. бр. 1373 КО Беомужевић.
- Копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 1373 КО Беомужевић.
- Потврду РГЗ СКН Ваљево бр. 956-01-128/2014 од 18.12.2014. год. да у катастру подземних инсталација на паредметној парцели нема евидентираних подземних инсталација.
- Техничке услове ЈП ЕПС «Електросрбија» Краљево ЕД Ваљево бр. 02/1-195/15 од 21.01.2015. године,
- Решење Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове бр. 320-127/2015-02 од 2.05.2015. године, из кога се утврђује да је инвеститору утврђена обавеза уплата накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 1373 КО Беомужевић и признаница о испуњењу наведене обавезе уплате накнаде.
- Доказ о уплати административне таксе

На основу Извештаја о провери усклађености пројектне документације са законом и подзаконским актима од 18.05.2015. год. у списима предмета утврђено је да пројектна документација садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, локацијске податке и друга документа из којих се сагледава усклађености пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и друге податке од важности за одлучивање у управном поступку, као и да подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са локацијским условима бр. 350-550/14-07 од 2.02.2015. год.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршило је Одељење за грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај од 28.05.2015. године, у складу са Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гл. града Ваљева" бр. 2/15-свеска 1), а висина износа утврђена у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8д. ст. 1. овог Закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 15. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописано је поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који се прилаже: **1.** извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; **2.** пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми у колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, **3.** доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из претходног става овог члана прилаже се и: **1.** доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, **2.** уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, **3.** уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе, предвиђене локацијским условима, **4.** извештај ревизионе комисије за објекте за коју грађевинску дозволу издаје министарство односно надлежни орган аутономне покрајине, **5.** енергетску дозволу издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката, за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе, **6.** сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, **7.** уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова, **8.** услови за пројектовање прикључења објекта на дистрибутивни односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м², и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 16. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки б. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) прописано је: Главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-Ус,50/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може се користити као: 1. пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да пројектна документација садржи све елементе прописане законом и Правилником о садржини и начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта, а да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-207/15-07 од 5.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:
САМОСТАПНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства

Добрила Петијевић

