



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-2533-CPI-1/2016  
Број: 351-131/2016-07  
Датум: 22.03.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ристић Живана из Ваљева, поднетом преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - аутодијагностика, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Ристић Живану из Ваљева, са станом у ул. Чегарска бр. 16 . [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта - аутодијагностика са изградњом 3 паркинг места, категорија објекта Б, класификациона ознака 125101, на кат. парц. бр. 210/39 КО Ваљево у Ваљевоу, ул. Чегарска бр. 16. габарита: 15,61 x 8,00 + 11,22 x 1,2 м, укупна површина кат.парцеле П=492,00 м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине објекта у основи: П=138,34,00м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта : П=138,34м<sup>2</sup>, нето површине: П=132,00 м<sup>2</sup>, спратности: Приземље, предрачунске вредности радова: 2.830.858,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу и локацијски услови саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 288.098,17 дин. (словима: двестотинеосамдесетосамхиљададеведесетосамдинара и 17/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-наклада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 48-107-1601961770014 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни пројектанти су: Александар Петровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И241 12. Радивој Босиљчић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350609803. Техничку контролу пројекта урадио је Студио „Архиформа“ Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су:

Горан Станојевић дипл. инг.арх. лиценца бр. 300 И153 09 и Живорад Бајић, дипл.инг ел. Лиценца бр. 350128203.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

### **Образложење**

Пуномоћник Ристић Живана, преко ЦИС – АПР-а , поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Поведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-310/15-07 од 30.09.2015. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеска за грађевинску дозволу.

Увидом у приложену пројектну документацију утврђено је да грејање објекта није предвиђено из разлога што су врата на објекту отворена више од половине радног времена обзиром на намену објекта.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 11329 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 210/39 КО Ваљево.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 210/39 КО Ваљево , уверење за подземне инсталације и катастарско-топографски план урађен од бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд- Регионални центар Електродистрибуција Краљево , ОДС- огранак Ваљево бр. 02/1345112/15 од 22.09.2015. године и услове ЈКП "Водовод Ваљево" Ваљево бр. 01-9924/2 од 16.09.2015. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14

и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-2533-CPI-1/2016, под бр. 351-131/2016-07 од 22.03.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић