



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

Број: ROP-VAL-11302-CPIH-3/2016

Интерни бр. 351-991/2016-07

Датум: 18.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву ЗР „Земљокоп“ Ваљево, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица СГЗР „Биминг“ Мионица, Момира Ранковића, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 31/01, 30/10 и 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев ЗР „Земљокоп“ Ваљево, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производно - складишног објекта, на кат. парц. бр. 7159/6 КО Ваљево у Ваљевоу, у ул. Живана Кутишанца бр. 7. због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу је дана 3.09.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву закључка.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању број: ROP-VAL-11302-CPI-2/2016 од 9.09.2016. год. интерни бр. 351-991/16-07 .

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Дана 30.09.2016. године, подносилац захтева је преко пуномоћника СГЗР „Биминг“ Мионица, поступајући по закључку ове управе број: ROP-VAL-11302-CPI-2/2016 од 9.09.2016. год. интерни бр. 351-991/16-07, поднео усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

Инвеститор је уз захтев поднео: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) урађене од СГЗР „Биминг“ Мионица, одговорни пројектант је Миловановић Саша, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300L78912 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од П.Д. „Мастер Пројект“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршиоци техничке контроле су: Миле Пиргић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310205503 и Лазар Лазих, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300596103, решење о локацијским условима број: ROP-VAL-11302-LOC-1/2016 интерни бр. 350-175/16-07 од 10.06.2016.године, катастарско топографски план урађен од бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево, решење Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-151/16-07 од 02.08.2016. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе, уговор о пружању услуга изношења и депоновања смећа закључен између инвеститора и ЈКП „Видрак Ваљево“ бр. 01-7552/1-16 од 16.09.2016. године.

Поступајући по усаглашеном захтеву утврђени су следећи формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева и то:

- ❖ пројектна документација није у складу са правилником - извод из пројекта не садржи основне податке о објекту из којих се сагледава испуњење основних захтева за пројектовани предметни објекат
- ❖ нема описа технологије производног објекта
- ❖ није назначено где се налазе пројектовани боксови за камени агрегат и где је улаз на парцелу са јавне површине ради истовара каменог агрегата,
- ❖ боксови каменог агрегата не могу бити између грађевинске и регулационе линије (за пројектован објекат не могу се користити евентуални нелегални боксови на локацији)
- ❖ графички прилози не садрже ситуациони план са грађевинским и регулационим линијама сходно локацијским условима,
- ❖ катастарско топографски план који се користи за предметни пројекат је из септембра 2014 године (обзиром на временску дистанцу од 2 године поставља се питање да ли је ситуација на терену иста 2016 год, у тренутку израде пројектне документације)
- ❖ ситуационо-нивелациони план нема приказ зелених и осталих слободних површина, као и назначене катастарске границе предметне парцеле,
- ❖ ситуационо-нивелациони план не садржи ни остале потребне елементе као што су простори за камени агрегат и манипулативни простор за теретно возило.
- ❖ нема ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи приказ начина прикључења на јавни пут (колски приступ),
- ❖ нема планиран паркинг за теретно возило са манипулативним простором за улазак на паркинг место.
- ❖ предметни објекат категорије "Б": нема технички опис свих инсталација (за израду техничког описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије Б издаје се решење о именовању одговорног пројектанта инсталација)
- ❖ прикључак производног објекта на јавну канализацију има запрљане воде када је пројектован таложник или сеператор па самим тим не може се користити постојећи прикључак на парцели, на који је прикључен објекат који има грађевинску дозволу, без претходног прибављања нових услова ЈКП „Водовод Ваљево“
- ❖ предметне инсталације треба да пројектује пројектант са одговарајућом лиценцом.

Чланом 29. ст. 11, 12 и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је: Ако подносилац захтева у року

од 10 дана од дана пријема закључка из става 4. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднети уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. став 2. тачка 2. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев из става 11 овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

Како је по усаглашеном захтеву подносиоца наступио формални недостатак за даље поступање по захтеву, то је по основу изложеног, а применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-11302-CPH-3/2016, интерни број: 351-991/2016-07 дана 18.10.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф Одсека
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић