



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-21500-CPIN-2/2016
Интертни број: 351-961/2016-07
Датум: 13.9.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Жујовић Златка из Ваљева - Попучке, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 30/10и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Жујовић Златку из Ваљева, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта – сервисна станица за моторна возила са административним делом са 5 паргинг места за путничка возила и 1 паргинг место за теретно возило, категорија објекта Б, класификациона ознака 123001, 122011 на кат. парц. бр. 2180/12 КО Попучке у Попучкама, габарита: 12,00 x 31,80 м, укупна површина кат.парцеле: П=1849 м² укупне бруто грађевинске површине објекта : П=472,00 м², (нето П= 442,07 м²) спратности: Пр+ 1/4 Сп, предрачунске вредности радова: 10.406.680,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима изградње и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 723.970,15 дин. (словима: седамсто двадесет три хиљаде деветсто седамдесет динара и 15/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 40-107-1503977770039 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Анђелка Мандић Милутиновић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300169003 Снежана Стојић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 3103680003 Миодраг Чомић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 314134003 Драгољуб Петровић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350108603. Техничку контролу пројекта урадио је ПБ „СИСТЕМ“ Мионица, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Зоран Андрић

дипл. инг.грађ. лиценца бр. 310413903 Славица Шахман дипл. инг. арх. лиценца бр. 300914204 и Љубинка Узуновић, дипл.инг. еп. лиценца бр. 350E00106. Извештај о геотехничким условима изградње урадио је „Паштрићанац д.о.о. Ваљево.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Овом органу, преко ЦИС – АПР-а, поднет је усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-11213-LOC-1/2016 год. од 16.06.2016. интерни број 350-173/16-07.

Инвеститор је уз захтев приложио: извод из пројекта, главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности урађене од ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ Ваљево, са извештајем о техничкој контроли урађеним од ПБ „СИСТЕМ“ Мионица, елаборат о геотехничким условима изградње урађен од предузећа „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе, катастарско-топографски план урађен од „ГЕОСИСТЕМ“ Ваљево, копију плана РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-210720/2 од 10.08.2016. године.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условијма, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број Попучке, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 2180/12 КО Попучке.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 2180/12 КО Попучке и катастарско-топографски план урађен од „Геосистем“ Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд- Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС- огранак Ваљево бр. 02/2533/65/2016 од 13.06.2016. године уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-210720/2 од 10.08.2016. год. и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-3976/2 од 8.07.2016. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-21500-CPIN-2/2016, под бр. 351-961/2016-07 од 13.09.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић