



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-11302-CPI-4/2016  
Број: 351-1169/2016-07  
Датум: 28.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ЗР „ЗЕМЉОКОП“ Ваљево, поднетом преко пуномоћника СГЗР „Биминг“ Мионица, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу производно-складишног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 30/10 „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** ЗР „ЗЕМЉОКОП“ Ваљево, са пословним седиштем [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производно-складишног објекта, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221 на кат. парц. бр.7159/6 КО Ваљево у Ваљеву, Живана Кутишанца бр. 7, габарита: затворени део: 15,30 x 35,18 + трем: 35,18 x 5,0м, укупан габарит: 40,18 x 20,3м, укупна бруто грађевинске површине објекта:  $P=714,15m^2$ , нето:  $P=705,42m^2$ , спратности: Пр, предрачунске вредности радова: 3.200.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови саставни су део овог решења.

Обавезује се инвеститор да до поступка употребне дозволе издвоји део кат. парцеле Планом предвиђеним за јавну саобраћајну површину.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печом лично лиценце главног пројектанта, урађени од СГРЗ „Биминг“ Мионица, а одговорни пројектанти су: Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03 и Миловановић Саше дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И789 12 и Слободан Теодосић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 И233 09. Техничку контролу пројекта урадио је „Мастер пројект“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Миле Пиргић дипл. инг.грађ. лиценца бр. 310 2055 03 и Лазар Лазић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5961 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској

дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

ЗР „ЗЕМЉОКОП“ Ваљево, преко пуномоћника СГЗР „Биминг“ Мионица, поднело је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производно-складишног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-175/16-07 од 10.06.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

Инвеститор је приложио решење ове управе бр. 501-151/16-07 од 2.08.2016. год. којим је утврђео да за предметни објекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у обавештење Управе бр.ROP-VAL-11302-СПИН-4/2016 инг. бр. 351-1169/16-07 OD 28.10.2016. год, на основу чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гл. града Ваљево“ бр. 2/15),надлежни орган је утврдио да инвеститор не подлеже обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

Надлежни орган је утврдио да инвеститор не подлеже обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

Увидом у препис листа непокретности број 13020 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 7159/6 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гл. РС" бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1,070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама. Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3,000,00 динара. Накнада за рад Градских управа града Ваљева сходно Одлуци о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) наплаћена је у износу 15.500,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-11302-CPI-4/2016, под бр. 351-1169/2016-07 од 28.10.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић