



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број АРР: ROP-VAL-27638-IUP-1/2016
Број: 351-1162/16-07
Датум: 24.10.2016.
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Владимира Срдића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Владимиру Срдићу из Ваљева, [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта који је формиран претварањем таванског простора у стамбени на вишепородичном стамбеном објекту постојећем на кат.парц. бр. 6518/1 КО Ваљево у Ваљевоу, Ул. Владе Даниловића број 60 улаз број 2. Бруто површине новоформиране стамбене јединице $P=90.40\text{m}^2$, нето површине: $P=78,38\text{m}^2$, укупне спратности објекта: По + Пр + 2Сп + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Образложење

Овом органу је дана 19.10.2016. године, а преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је формиран претварањем таванског простора у стамбени на вишепородичном стамбеном објекту постојећем на кат.парц. бр. 6518/1 КО Ваљево у Ваљевоу, Ул. Владе Даниловића број 60 улаз број 2.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2577/16 од 12.10.2016. године, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о грађевинској дозволи бр. 351-5760/10-07 од 13.12.2010 године, лист непокретности број 14765 КО Ваљево и насловну страну главног пројекта.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Срдић Владимиру из Ваљево, са станом у ул. Владе Даниловић бр. 60 одобрена је реконструкција дела постојећег вишепородичног стамбеног објекта – која се састоји у реконструкцији и претварању $\frac{1}{4}$ постојећег таванског простора у стамбени простор ради формирања једне стамбене јединице, на кат.парц. бр. 6518/1 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Владе Даниловић бр. 60, укупне бруто грађевинске површине: $P=90,40 \text{ m}^2$, укупне нето грађевинске површине: $P=78,38 \text{ m}^2$, тако да се формира стамбена јединица са следећим садржајем: дневни боравак са терасом, кухиња, трпезарија са оставом, спаваћа соба са гардеробом и санитарни блок, укупне спратности објекта: По + Пр + 2Сп + Пк.

Увидом у извештај о техничком прегледу објекта који је урађен од Комисије за технички преглед од 12.10.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу листа непокретности број 14765 КО Ваљево, утврђено је да је извршено учртавање предметног објекта на кат.парц.бр.6518/1 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и

извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-1162/16-07 дана 24.10.2016. године ROP-VAL-27638-IUP-1/2016.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић