



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-28713-IUP-1/2016
Број: 351-1180/16-07
Датум: 02.11.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Владимира Грујића из Ваљева, а по пуномоћнику ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл.192. и чл.205. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ -делимично-

Владимиру Грујићу из Ваљева, са станом у [REDACTED]
[REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба пословног простора у етажи приземља који је формиран реконструкцијом и доградњом постојећег пословно-стамбеног објекта на кат.парц. бр. 8669 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Кнез Михаилова број 25 нето површине: П=70,36м².

Стамбени део у етажи поткровља није у потпуности завршен тако да није предмет ове дозволе.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 28.10.2016. године, а преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за део пословно-стамбеног објекта који је описан у диспозитиву решења

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 688/16 од 22.03.2016. године, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о грађевинској дозволи бр. 351-490/09-07 од 24.09.2009 године, лист непокретности број 2564 КО Ваљево и насловну страну главног пројекта.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Грујић Владимиру из Ваљево, са станом у Ул. Суворовска бр. 177 одобрена је реконструкција и доградња пословно-стамбеног објекта (која се састоји у реконструкцији таванског простора у постојећем основу габарита крова и доградња у овом делу од 20м²) на кат.парц.бр. 8669 КО Ваљево у Ваљеву ,Ул.Драгојла Дудића бр.25, габарита у нивоу поткровља. 18,80 x 5,62 + 3,91 x 1,00 + 3,91 x 1,00м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=221,01м², нето површине објекта: П=176,17м², спратности објекта: Пр + Пк.

Увидом у извештај о техничком прегледу објекта који је урађен од Комисије за технички преглед од 22.03.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи пословно-стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је део објекта завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени и да представља самосталну техничко-технолошку целину.

На основу листа непокретности број 2564 КО Ваљево, утврђено је да је извршено учртавање предметног објекта на кат.парц.бр.8669 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-1180/16-07 дана 02.11.2016. године ROP-VAL-28713-IUP-1/2016.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић