



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне  
послове Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство

и заштиту животне средине

Број: ROP-VAL-13927-СПИИ-2/2016

Број: 351-659/2016-07

Датум: 29.07.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Велимировић Дејана из Ваљева и Павловић Жељка из Ваљева, преко пуномоћника „ТЕХНОПЛАН 014“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за надоградњу-надзиђивање вишепородичног стамбено-пословног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Велимировић Дејану из Ваљева, [REDACTED], [REDACTED], и Павловић Жељка из Ваљева, [REDACTED], [REDACTED] за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за надоградњу-надзиђивање вишепородичног стамбено-пословног објекта – доградња поткровља (три стамбене јединице, заједничка просторија), категорија објекта Б, класификационе ознаке 112221 (90%), 123001 (10%), са изградњом три паркинг места, на кат. парц. бр. 6453/3 КО Ваљево, површина парцеле: П= 0.01.75ха, у Ваљеву. Ул. Карађорђева бр. 65, габарит објекта: постојећи, укупна бруто грађевинска површина доградње: П=167,04м<sup>2</sup>, укупна нето површина доградње: П=139,69м<sup>2</sup>, спратности: Пр+4Сп+Пк, предрачунске вредности радова: 6.690.941,46 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 283.345,00 дин. (словима: двестаосамдесеттрихиљадетристачетрдесетпетдинара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на

рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 63-107-2910972770020, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,, (слаба струја и дојава пожара), елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности), потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од „ТЕННОПЛАН 014“ Ваљево, а одговорни пројектанти су: Ранковић Момир дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03 (главна свеска, пројекат конструкције,), Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1153 09 (пројекат архитектуре, пројекат конструкције), Кузмановић Александар дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 3725 03 (пројекат хидротехничких инсталација), Радивој Босиљчић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 6098 03 (пројекат електроенергетских инсталација), Љубинка Узуновић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 Е001 06 (елаборат заштите од пожара), Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0715 13 (елаборат енергетске ефикасности). Техничка контрола пројектне документације урађена од РД „Master Пројект“ d.o.o. Ваљево, вршиоци техничке контроле су Александар Петровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1241 12, Миле Пиргић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 2055 03 и Живорад Бајић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1282 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

## Образложење

Велимировић Дејан из Ваљева и Павловић Жељко из Ваљева, преко пуномоћника „ТЕХНОПЛАН 014“ Ваљево поднели су овом органу дана 24.07.2016.године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за надоградњу-надзиђивање вишепородичног стамбено-пословног објекта – доградња поткровља, након што је закључком овог органа бр. РОР-VAL-13927-CPI-1/2016 од 24.06.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Обзиром да је подносилац захтева, у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација поднета уз захтев који је одбачен

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „ТЕННОПЛАН 014“ Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од PD „Master Projekt“ d.o.o Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VASL-3695-LOC-1/2016 од 21.04.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Сунвеститори су уз захтев приложили Уговор о надзиђивању стамбено-пословне зграде закључен са Саветом станара зграде постојеће у Ваљеву, ул. Карађорђева бр. 65, кога заступају Дејан Филиповић и Дејан Софронић из Ваљева, оверен од стране Основног суда у Ваљеву, Ов.бр. 3-222/2010 дана 08.11.2010. године и Анекс Уговора Ов.бр.222/2010 од 08.11.2010. године, закључен са Саветом станара зграде постојеће у Ваљеву, ул. Карађорђева бр. 65, кога заступају Бајо Бајовић и Дејан Софронић из Ваљева, оверен од стране Основног суда у Ваљеву, Ов.бр. 637272013 дана 17.05.2013. године. Уз захтев је приложена Одлука о избору председника Скупштине зграде од 17.04.2013. године и Одлука Скупштине власника станова од 18.04.2013. године, са потписима већине власника станова у предметној стамбено-пословној згради о давању сагласности за извођење радова на надзиђивању стамбено-пословне зграде.

У поступку је прибављен препис листа непокретности број 3686 КО Ваљево од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/2016-3314 од 26.07.2016. године.

Инвеститор је доставио уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са Оператером дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево. бр. 8.Н.1.0.0.-Д-09.04-152955/1 од 03.06.2016. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за

издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: ROP-VAL-13927-СПИИ-2/2016, инт. бр. 351-659/2016-07 од 29.07.2016. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић