



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-13927-CPI-1/2016
Број: 351-659/16-07
Датум: 24.06.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Велимировић Дејана из Ваљева и Павловић Жељка из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за надоградњу-надзиђивање вишепородичног стамбено-пословног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Велимировић Дејана из Ваљева, [REDACTED] и Павловић Жељка из Ваљева, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надоградњу-надзиђивање вишепородичног стамбено-пословног објекта, категорија објекта Б, класификационе ознаке 112221 (90%), 123001 (10%), на кат. парц. бр. 6453/3 КО Ваљево, у Ваљеву. Ул. Карађорђева бр. 65, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Велимировић Дејан из Ваљева и Павловић Жељко из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, поднели су овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре захтев за издавање грађевинске дозволе за надоградњу-надзиђивање вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парц. бр. 6453/3 КО Ваљево, у Ваљеву. Ул. Карађорђева бр. 65, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,, (слаба струја и дојава пожара), елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности), потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од „ТЕННОPLAN 014“ Ваљево, а одговорни пројектанти су Ранковић Момир дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), Кузмановић Александар дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 3725 03 (пројекат хидротехничких инсталација), Радивој Босиљчић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 6098 03 (пројекат електроенергетских инсталација), Љубинка Узуновић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 Е001 06 (елаборат заштите од пожара), Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0715 13 (елаборат енергетске ефикасности). Техничка контролау пројектне документације урађена од Студиа за преојектовање „АРХИФОРМА“ Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1153 09, Живорад Бајић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1282 03.

Чланом 135. ст.1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 128. Став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је: Одговорни пројектант потврђује својим потписом и печатом личне лиценце део пројекта за који поседује одговарајућу лиценцу.*

Чланом 16. став 3. тачка 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је:Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 7) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова.

Чланом 18. став 3. и 5. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл.гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, /2001одлука УСРС, 10/2005 – др. Закон, 27/2011 – одлука УС и 88/2011) прописано је: Инвеститор радова из става 2. овог члана и стамбена зграда своје међусобне односе уређују уговором, који се закључује у писменој форми и оверава у суду. Уговор из става 3. овог члана служи као доказ о прави извођења радова у смислу прописа о планирању и уређењу простора и изградњи објеката..

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је. По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

- није достављен уговор закључен са стамбеном зградом у складу са чланом 18. став 3. . Закона о одржавању стамбених зграда („Сл.гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, /2001одлука УСРС, 10/2005 – др. Закон, 27/2011 – одлука УС и 88/2011)
- пуномоћје за подношење захтева потписано од стране само једног суинвеститора, потребно је потписано пуномоћје и од стране другог суинвеститора
- у изводу из пројекта за грађевинску дозволу приложени су непотребни листови непокретности који се односе на парцеле и објекте који нису предмет овог захтева;

- у делу доградње постојећег стамбено-пословног објекта планирана је термо фасада дебљине 10 цм што није адекватно приказано нарочито у зонама контакта са суседним вишепородичним објектима колективног становања;
- у ПГД су приказани нови отвори на источној, бочној фасади предметног објекта, према суседној парцели и објекту, што није дозвољено и није у складу са издатим локацијским условима;
- архитектонски део ПГД као и техничка контрола пројекта конструкције нису урађени од стране пројектаната одговарајуће струке и лиценце (сходно Одлуци о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије бр. 1493/1-3 од 02.07.2012. године, 4078/1-3 од 20.12.2012. године, 1638/2 од 18.06.2013. године, 2981/2 од 18.09.2015. године)
- према издатим локацијским условима, услед специфичности предметне локације, потребно је пре подношења захтева за грађевинску дозволу доставити предлог изгледа уличне фасаде урађен од стране одговорног пројектанта архитектонске струке на увид;

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под број: ROP-VAL-13927-CPI-1/2016, инт.број: 351-659/16-07 од 24.06.2016. године.

По овлашћењу Начелника Градске управе
 Шеф Одсека
 за урбанизам и саобраћај
 Светислав Петровић