



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

ЦЕОП - АПР број предмета: **ROP-VAL-2426-LOC-1/2016**
Заводни број: **350-57/16-07**
Датум: **15. 3. 2016. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **ВИСОКЕ ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ СТРУКОВНИХ СТУДИЈА ВАЉЕВО**, Ваљево, Вука Караџића 3а, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

– број катастарске парцеле: **7443/1 КО Ваљево**

– површина катастарске парцеле: **0.13.55 ха**

– класа и намена објекта:

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

ЗГРАДА ВИСОКЕ ШКОЛЕ

- класификациони број **126340**
- зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа
- категорија **В**
- учешће у укупној површини објекта **100%**

– правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“**, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **9/2014**) предметна парцела се налази у зони: **целина АПС, ужи центар јужни део парцеле – ЈАВНА НАМЕНА - ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ**
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ бр. 36 – Виша пословна школа и Модерна галерија северни део парцеле – ЈАВНА НАМЕНА – ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ

врста грађевинског земљишта: **градско грађевинско земљиште**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ПГР „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014).

На предметној локацији, кат. парцела бр. 7443/1 КО Ваљево, примењују се правила уређења и грађења која су утврђена планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014).

Предложено **идејно решење** за **ДОГРАДЊУ** Високе пословне школе струковних студија Ваљево – доградња улазних ветробрана са изградњом отворене наткривене косе рампе за повећање приступачности особама са посебним потребама, на кат. парцели бр. 7443/1 КО Ваљево, у Улици Вука Караџића бр. 3а, Ваљево, урађено од стране пројектног бироа „ВАЉЕВОПЛАН“, Узун Миркова бр. 2/2, Ваљево, одговорни пројектант – Срђан Илић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 F774 08, **није у складу** са правилима грађења која су утврђена планом генералне регулације „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014).

Неусклађеност достављеног идејног решења за **ДОГРАДЊУ** Високе пословне школе струковних студија Ваљево – доградња улазних ветробрана са изградњом отворене наткривене косе рампе за повећање приступачности особама са посебним потребама, на кат. парцели бр. 7443/1 КО Ваљево, у Улици Вука Караџића бр. 3а, Ваљево, са правилима грађења садржаним у важећем планском документу, ПГР „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014) односи се на следећа правила и ограничења:

- објект Високе пословне школе струковних студија на основу важећег планског документа - ПГР „ЦЕНТАР“, представља површину за ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ - објект бр. 36; простор испред предметног објекта Високе школе, на северној страни, одређен је као ЈАВНА НАМЕНА – ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ; на основу ПГР „ЦЕНТАР“, дефинисана је грађевинска линија као и положај нове регулационе линије; доградња Високе пословне школе струковних студија Ваљево – доградња улазних ветробрана са изградњом отворене наткривене косе рампе за повећање приступачности особама са посебним потребама, планирана је изван планским документом дефинисане ГЛ и НРЛ, у зони јавне намене, што није дозвољено.

Имајући у виду све наведено, приложено идејно решење као и правила грађења садржана у важећем планском документу - ПГР „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014), закључак је да **НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом**.

Графички прилози

1 – Урбанистичка регулација - ПГР „ЦЕНТАР“

2 – Саобраћајно решење, регулација и нивелација - ПГР „ЦЕНТАР“

Ови локацијски услови којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом НИСУ основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове којима се констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, може се поднети приговор Градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Самостални стручни сарадник
за просторно и урбанистичко планирање

Јован Јовановић д.и.а.

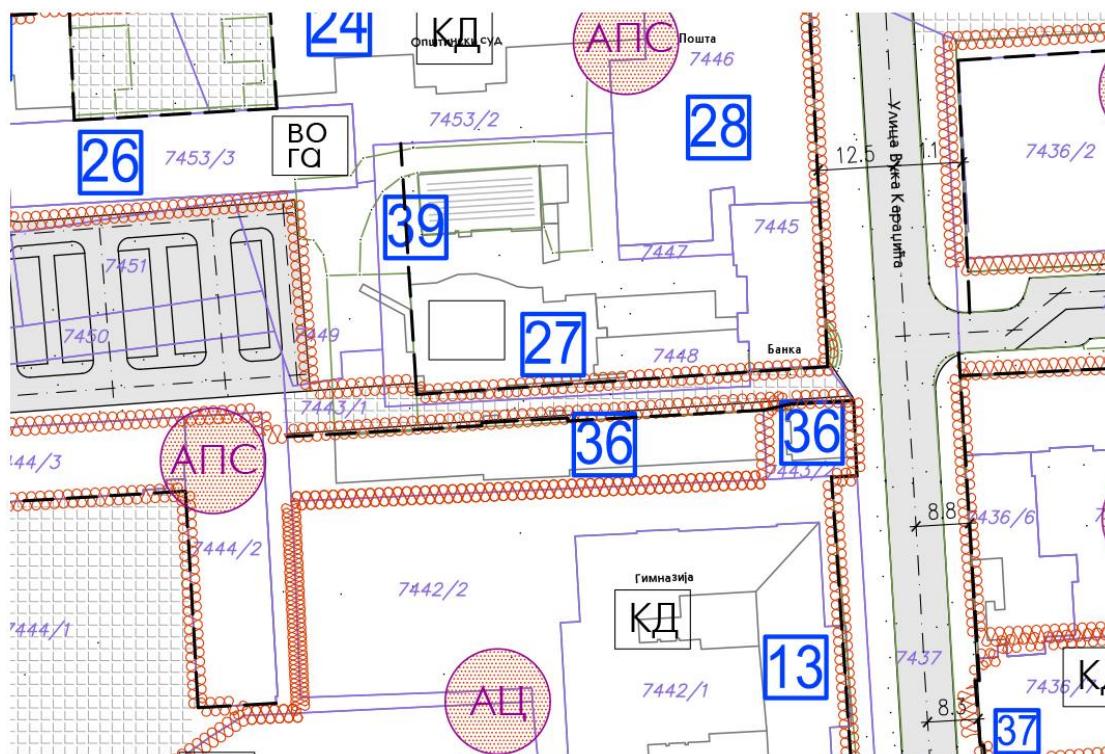
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА - ПГР ЦЕНТАР






ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПГР-а "ЦЕНТАР"
-  ГРАНИЦА ПДР-а "ТЕШЊАР"
-  ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
-  ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ВОЈНОГ КОМПЛЕКСА
-  ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
-  површине за јавне објекте
-  пешачке улице и тргови

ЦЕЛИНА А - УЖИ ЦЕНТАР

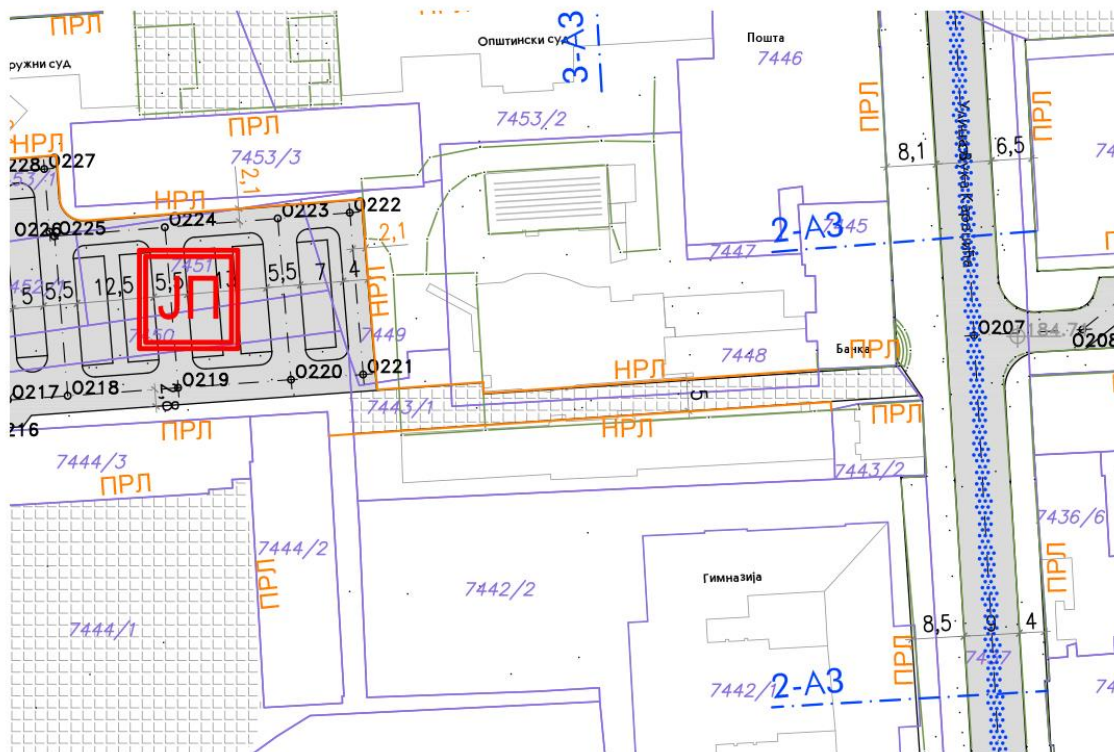
-  Зона "А1" за спратност као на графичком прилогу, али не више од П+6+Пг
-  Зона "А2" за спратност као на графичком прилогу, али не више од П+5+Пг
-  Зона "АПС" за постојећу претежно стамбену намену

ЦЕЛИНА Б - ШИРИ ЦЕНТАР

-  Зона "Б1" за спратност као на графичком прилогу, али не више од П+6+Пг
-  Зона "Б2" за спратност као на графичком прилогу, али не више од П+4+Пг
-  Зона "БПС" за постојећу претежно стамбену намену
-  Зона "АЦ" за просторну културно историјску целину "Улица Кнеза Милоша"
-  граница подцелина-ужи центар
-  граница подцелина-шири центар
-  грађевинска линија
-  повучена грађевинска линија
-  унутрашња грађевинска линија
-  грађевинска линија колонаде

-  проглашено или евидентирано културно добро
-  вредни објекти градитељског наслеђа
-  вредни објекти градске архитектуре
-  објекти у јавном коришћењу

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА - ПГР ЦЕНТАР



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПГР-а "ЦЕНТАР"
- ГРАНИЦА ПДР-а "ТЕШЊАР"
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ Б РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IА РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IБ РЕДА
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ УПОТРЕБИ
- ПЕШАЧКЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
- ЈАВНЕ ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ПРЛ ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НРЛ НОВА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (положај НРЛ је котиран у односу на осу улице)
- РЛ НОВА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ТРАСА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ

напомена: УКОЛИКО ТО ШИРИНА РЕГУЛАЦИЈЕ ОМОГУЋАВА ПРИ РЕКОНСТРУКЦИЈИ И ИЗГРАДЊИ УЛИЦА МОГУЋЕ ЈЕ ФОРМИРАЊЕ ТРАКА ЗА ПАРКИРАЊЕ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ПРОФИЛУ УЛИЦЕ.

ДРЖАВНИ ПУТЕВИ КОЈИ ПРОЛАЗЕ КРОЗ ОБУХВАТ ПЛАНА (МАГИСТРАЛНЕ УЛИЦЕ)

- А - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ У ПОСТОЈЕЋОЈ РЕГУЛАЦИЈИ
- Б - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ С ПЛАНИРАНОМ ПРОМЕНОМ РЕГУЛАЦИЈЕ

2-УЛИЦЕ ДРУГОГ РЕДА

А - ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ У ПОСТОЈЕЋОЈ РЕГУЛАЦИЈИ

2 - А1	2,0-3,0	6,0-9,0	2,0-3,0				
2 - А2	3,0-5,0	6,0-9,0	3,0-5,0				
2 - А3	DO POST. ОБЈЕКТА	6,0-9,0	DO POST. ОБЈЕКТА				
2 - А4	2,0-4,0	2,0-3,0	5,0-7,0	do 4,0	5,0-7,0	2,0-3,0	2,0-4,0

ОСНЕ ТАЧКЕ

О62	7411856.33	4903702.05
О68	7411792.68	4903698.46