



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: ROP-VAL-12712-LOC-4/2016

Интерни број: 350 - 268/16 - 07

Датум: 12. 08. 2016 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине поступајући по захтеву **Томић Зорана из Ваљево, улица Др. Пантића 116**, за издавање локацијских услова на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за прибављање техничких услова за прикључење изграђеног објекта на јавну ЕД мрежу

- 1) број катастарске парцеле: 429 КО Белошевац
- 2) површина катастарске парцеле: **02. 00.61 ха**
- 3) класа и намена објекта: Категорија: **А**; класификациони број: **124220**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **20м2**
- 5) правила уређења и грађења:

На основу **Просторног плана града Ваљево** (сл. гласник Општине бр. 3/13) предметна парцела се налази у зони: – **изграђени простор насеља**

При издавању ових локацијских услова примењују се правила дефинисана Просторним планом у поглављу 2.1.4. - **Правила уређења и грађења објекта стамбене и пословне намене.**

Врста земљишта: грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта

Помоћни објекат за кога се прибављају технички услови за прикључење на јавну ЕД мрежу је изграђен на основу Решења Градске управе Ваљево, бр. 351-612/16-07 од 16.06.2016 (ROP-VAL-12712-ISAW-1/2016) год, пријаве почетка радова бр 351-667/16-07 од 27. 06. 2016 (ROP-VAL-12712-WA-3/2016) и пријаве завршетка изградње темеља бр 351-875/16-07 од 02. 08. 2016 године (ROP-VAL-12712-CCF-5/2016)

6) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:

6.1. Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: **приступ са постојеће јавне саобраћајнице – општински некатегорисани пут (кп бр 431 КО Белошевац)**

6.2. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, **објекат не поседује инсталације водовода и канализације**

6.3. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, **објекат не поседује инсталације водовода и канализације**

6.4. Кишна канализација: /

6.5. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02-2533/102/2016 од 10. 08. 2016. године НЕ ПОСТОЈЕ услови за прикључење. Да би се остварили услови за прикључење потребно је закључење посебног уговора о изградњи недостајуће јавне мреже са имаоцем јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – регионални центар Електросрбија Краљево,, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО)

6.6. Телеком: /

6.7. Топлана: /

6.8. МУП: /

6.9. Остало: /

9) Обавезне сагласности на пројектну документацију у складу са посебним законима: /

10) Идејно решење: Идејно решење бр 782/591 урађено од пројектанта ПБ “СИСТЕМ” из Санковића (главни пројектант Андрић Зоран, лиценца бр 310-4139-03) је саставни део ових локацијских услова.

Приложено идејно решење ЈЕ У СКЛАДУ са овим локацијским условима.

НАПОМЕНА - У моменту издавања ових локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Неопходно је, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе извршити:

- **Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења („ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО), је претходни услов за издавање електроенергетске сагласности о прикључењу на јавну ЕД мрежу.**

Ови Локацијски услови издају се за потребе прибављање техничких услова за прикључење изграђеног објекта на јавну ЕД мрежу (у складу са чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл. Гл. РС бр 113/2015, технички услови за прикључење на јавну инфраструктуру се прибављају кроз поступак издавања локацијских услова).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
иг. Севић Предраг

По овлашћењу начелника ГУ
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић дипл. инж. саоб