



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-7081-СПИН-2/2016
Број: 351-327/2016-07
Датум: 25.05.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Томашевић Бранка из Ваљева, Тупанци, преко пуномоћника Иване Спасојевић из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене јединице над постојећим пословним објектом, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Томашевић Бранку из Ваљева, Тупанци [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за за реконструкцију и доградњу стамбене јединице над постојећим пословним објектом, категорија објекта – Б, класификациона ознака 112011 (60%), 123001 (40%), са изградњом 2 паркинг места, на кат. парц. бр. 5617 КО Ваљево, површине П= 415 м², у Ваљево, ул. Радничка бр. 23, габарит постојећег објекта у приземљу (повећан за дебљину стиропора који се поставља на фасади): 4,04x6,75+4,64x0,5x(4,89+5,51)м, габарит доградње на спрату. 4,43x6,75+4,64x0,5x(4,89+5,51)м, бруто развијена површина стамбено-пословног објекта: П= 105,43м², бруто површина под стамбено-пословним објектом: П= 52,79м², укупна бруто изграђена површина доградње: П= 54,03м², бруто развијена површина стамбене јединице С1, спратности Пр+Сп: П= 63,28м², (бруто површина стамбеног дела објекта у приземљу: П= 9,25м², бруто површина стамбеног дела објекта на дограђеном спрату: П= 54,03м²), бруто површина локала Л1 у приземљу: П= 54,03м², нето површина локала Л1 у приземљу: П= 30,48м², нето површина доградње: П= 43,03м², нето површина стамбене јединице С1, спратности Пр+Сп: П= 47,94м² (нето површина стамбене јединице у приземљу: П= 4,91м², нето површина стамбеног дела објекта на дограђеном спрату: П= 43,03м²), спратности објекта: Пр+1Сп, предрачунске вредности радова: 1.341.713,35 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 60.534,00 дин. (словима: шездесетхиљадапетстотридесетчетиридинара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-

741538843-29 ,модел 97, позив на број 82-107-0508975770056 шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од „В&G Пројект“ Ваљево, а одговорни пројектанти су Ивана Спасојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 Д032 06 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, Радивој Босиљчић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 6098 03 (пројекат електроенергетских инсталација), елаборат енергетске ефикасности урађен од овлашћеног лица Маје Станић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 381 0591 13. Техничка контрола пројектне документације урађена од Студиа „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су Александар Петровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1241 12 и Живорад Бајић дипл.инг.ел лиценца бр. 350 1282 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Томашевић Бранко из Ваљева, Тупанци, преко пуномоћника Иване Спасојевић из Ваљева, поднео је овом органу дана 22.05.2016.године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене јединице над постојећим пословним објектом, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. РОР-VAL-7081-СPI-1/2016 од 25.04.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „В&G Пројект“ Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Студиа „Архипоинт“ Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-421/15-07 од 05.02.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 8337 КО Ваљево, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-02-4-677/16 од 18.05.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као сувласник кат.парц.бр. 5617 КО Ваљево, и власник објекта уписаног као објекат бр.2-објекат пословних услуга на истој кат.парц. Уз захтев инвеститор је доставио сагласност сувласника кат.парц.бр. 5617 КО Ваљево са предметним радовима, оверену од стране Основног суда у Ваљеву, под Ов.бр.2-478/2013 дана 03.04.2013. године.

Инвеститор је приложио уз захтев уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта, закључен са „Оператер дистрибутивног система“

д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево, бр. 8.Н.1.1.0.-Д-09.04-121670/2 од 06.05.2016. године.

Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене јединице над постојећим пословним објектом, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-7081-СПИИ-2/2016, инт. бр. 351-327/2016-07 од 25.05.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

По овлашћењу Начелника Градске Управе
Шеф Одсека
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић