

+



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне  
средине

Број: ROP-VAL-20750-ISAW-1/2016

Број: 351-944/2016-07

Датум: 23.08.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Тадић Драгана из Ваљево, преко пуномоћника „Stone Cop“ д.о.о. Горња Забрдица, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Тадић Драгана из Ваљево, са станом у Ул. Мајора Илића бр. 3, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији постојећег објекта са променом намене стамбеног простора у пословни, на кат. парц. бр. 5982 КО Ваљево у Ваљево, Ул. Душанова бр. 57, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

### Образложење

Тадић Драган из Ваљево, преко пуномоћника „Stone Cop“ д.о.о. Горња Забрдица, поднео је овом органу дана 19.08.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији постојећег објекта са променом намене стамбеног простора у пословни наведеног у диспозитиву закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за републичку таксу, лист непокретности бр. 2731 КО Ваљево и копију плана од 18.04.2016. године, идејни пројекат урађен од „Stone Cop“ д.о.о. Горња Забрдица, одговорни пројектант Даринка Крстивојевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5795 03. овлашћење за заступање подносиоца захтева од стране „Stone Cop“ д.о.о. Горња Забрдица, оверено код Јавног бележника бр. УОП: 3224/2016 од 23.06.2016. године.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: да се издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке

документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- грађевински и грађевинско занатски радови који су наведени у пројектној документацији спадају у радове на инвестиционом одржавању објекта и не односе се на промену намене објекта,
- промена намене која је већ раније извршена на објекту може се спровести кроз поступак озакоњења
- решење којим се одобрава извођење радова не може се издати за већ извршене радове.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, ROP-VAL-20750-ISAW-1/2016, инт. број: 351-944/2016-07, дана 23.08.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

за послове грађевинарства

Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај  
и заштиту животне средине

Јасна Алексић

