

| | | |
|---|---|--|
|  | <p style="text-align: center;">РЕПУБЛИКА СРБИЈА Град Ваљево</p> <p>Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Одсек за урбанизам и саобраћај Број: APR: ROP-VAL-7641-LOCX-2/2016 Број: 350-124/2016-07 Датум: 07.06.2016. год. Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево Тел: 014/294-810, 294-804/ www.valjevo.rs</p> | |
|---|---|--|

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, за издавање локацијских услова на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гл. РС“ број 35/15 и 114/15) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“ бр. 23/15 и 77/15) и Правилника о класификацији објеката („Сл. гл. РС“ бр. 22/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу ТК инфраструктуре на релацији АТЦ Гола Глава до НЛ1 Гола Глава

1) Локација:

Место: **Гола Глава –територија града Ваљева**
Улица и број: **Гола Глава бб.**

1а) број катастарске парцеле и назив катастарске општине

672, 674, 676/2, 676/1, 678/1 и 678/2 КО Гола Глава

2) површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

- комунална инфраструктура-линијски инфраструктурни објекат

3) класа и намене објекта

локални телекомуникациони водови -подземни
класификациони број- 222431

Г - инжењерски објекат

(комунална инфраструктура-линијски инфраструктурни објекат)

4) ТЕХНИЧКИ ОПИС планиране изградње

Траса ТК инфраструктуре (као линијског инфраструктурног објекта електронских комуникација), планира се целом дужином на територији општине Ваљево, КО Гола Глава, полази од постојећег АТЦ Гола Глава и завршава у наставку НЛ1 на самој граници са општином Коцељева. Од почетне тачке траса иде десном страном макадамског пута у

правцу ка Коцељеви пролазећи протом кроз парцеле: 672, 674, 676/2, 676/1, 678/1 и 678/2 све на КО Гола Глава.

Изградња овог телекомуникационог објекта подразумева полагање заштитне цеви Ø40mm у ров ширине 0,4m и дубине 1m. Прелаз пута уколико их буде, ће се вршити подбушивањем и утискивањем 1 ПЕ цеви Ø110.

На местима укрштања трасе са улазима у дворишта, путевима, и уопште, на местима где канализација није приступачна и где не може да се изврши брза интервенција, ПЕ цев би се поставила у заштитну цев ПВЦ Ø110mm.

Обзиром да ће се касније кроз дату канализацију провлачити оптички кабл без металних елемената, индентификација његове локације током одржавања одредиће се помоћу траке са металним елементом која ће бити положена у ров изнад цеви.

Оријентациона дужина трасе је 450m.

5) подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела-е, из планског документа

На основу Просторног плана града Ваљева (Сл. гласник града Ваљева број 3/13) предметне парцеле планом претежне намене се налази у преосталој зони директне примене Просторног плана - грађевинско подручије насеља

Врста земљишта у планском документу: грађевинско земљиште ван градско грађевинског земљишта

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА - Просторног плана града Ваљева

Правила УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила уређења и грађења утврђена Просторним планом (даље: правила) су усмеравајућа за израду и доношење урбанистичког плана предвиђеног у делу II 2.2.1.1. Просторног плана, изузев за генерални урбанистички план и планове генералне регулације за урбани центар Ваљево и за план генералне регулације за туристички центар Дивчибаре.

Правила су обавезујућа за издавање локацијске дозволе на делу подручја Просторног плана обухваћеног шематским приказима уређења насеља, зоном мХЕ „Ровни” и у преосталој зони директне примене Просторног плана.

Заштитни појасеви у коридорима инфраструктурних система

Ширина појасева регулације

Појас регулације јесте путно земљиште и земљишни појас других објеката инфраструктурних система.

Просторним планом утврђује се оријентациона ширина појаса регулације за:

јавне путеве (у складу са одељком .5.3. у Прилогу 2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута)

државни пут IБ реда ширине око 25.0 m (минимална ширина коловоза је 7,70 m без издигнутих ивичњака, односно 7,0 m са издигнутим ивичњацима);

државни пут II реда ширине око 20.0 m (минимална ширина коловоза је 7,10 m без издигнутих ивичњака, односно 6,50 m са издигнутим ивичњацима);

општински јавни пут ширине око 15.0 m (минимална ширина коловоза је 5,90 m без издигнутих ивичњака, односно 5,50 m са издигнутим ивичњацима);

железничку пругу

једноколосечну пругу ширине око 16.0 m; и

електроенергетску мрежу

далековод 110 kV ширине 8-10.0 m.

Утврђују се следећа правила уређења појаса регулације јавног државног пута I/II реда и општинског јавног пута:

1) на ванградским путним правцима у изграђеном простору насеља ван коловоза јавног пута изводи се: аутобуско стајалиште најмање ширине 3.0 m (у складу са чланом 2. Прилог 2. део 5.2.1. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута), обострани тротоари с ивичњацима најмање ширине од по 1.5 m, а само изузетно једностранни тротоар ширине два и више метара, прикупљање и каналисање атмосферских вода с коловоза; док се ван изграђеног простора насеља изводе обостране банке ширине по 1.5 m с тврдим застором;

2) у складу с локалним условима и потребама у саобраћајном профилу јавног општинског пута смешта се бициклистичка стаза ширине 1.0 m за једносмеран или 2.0 m за двосмеран саобраћај са

заштитном траком минималне ширине 1.75 m; или се у слободном профилу саобраћајнице смешта бицикличка стаза ширине 1.5 m за једносмеран или 2.5 m за двосмеран саобраћај (у складу са одељком 5.2. у Прилогу 2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута);

3) саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државних путевима, преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака јавних општинских путева (управно на државни пут), преко сервисне саобраћајнице или насељске мреже саобраћајница, на минималном растојању од 3000 m на државним путу I реда, 1000 m на државном путу II реда, 400 m на јавном општинском путу (у складу са одељком 6.1.3. у Прилогу 1. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута); или се предметна деоница државног пута у изграђеном простору насеља предлаже за јавни пут у насељу на основу овог плана или одговарајућег урбанистичког плана;

4) у складу с локалним условима и потребама у изграђеном простору насеља између тротоара и границе појаса регулације подиже се дрворед, тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја.

Врсте и ширине заштитних појасева

Ширина заштитних појасева траса и објеката у коридорима (линијских и комуналних) инфраструктурних система утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

1. утврђивања безбедносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидената; и
2. обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

1) непосредни појас заштите – простор заштитног појаса од:

- ивице појаса регулације пута ширине 20.0 m за државни пут IB реда, 10.0 m за државни пут II реда, 5.0 m за јавни општински и некатегорисан пут;
- осе железничког колосека ширине 50.0 m;
- осе далековаода од 110 kV ширине 5.75 m и 35 kV и 10 kV ширине 5.0 m;
- осе магистралног гасовода ширине 30.0 m и доводно разводног гасовода ширине 20.0 m; и
- осе оптичког кабла ширине један метар;

2) шири појас заштите – простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:

- ширине 20.0 m за државни пут IB реда, 10.0 m за државни пут II реда и 5.0 m за јавни општински пут;
- ширине 15.0 m за железничку пругу;
- појасеви заштите животне средине од утицаја инфраструктурног система:
- појас I степена загађења – са веома великим еколошким оптерећењем животне средине, због емисија аерозагађења, повећане буке и загађивања земљишта, поклапа се са непосредним појасима заштите инфраструктурних система;
- појас II степена загађења – са великим еколошким оптерећењем животне средине због повећане буке и загађивања земљишта поклапа се са ширим појасима заштите јавних путева.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са њиховом категоризацијом у државне и општинске путеве.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Режими заштите с правилима изградње и уређења заштитних појасева

Утврђују се следећи режими заштите с правилима изградње и уређења простора за заштитне појасе у коридорима инфраструктурних система на подручју града:

Непосредни појас заштите

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских јавних путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничке пруге, далековаода, гасовода и оптичких каблова, успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора.

Утврђују се следећа основна правила уређења и изградње непосредног појаса заштите:

1) забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката;

2) дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система;

3) могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система; и

4) изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација и пречишћавање атмосферских вода с коловоза пута, канализација оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута – снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система.

Утврђују се следећа посебна правила уређења и изградње непосредног појаса заштите за:

- јавне путеве
- легализација и реконструкција постојећих објеката у изграђеном простору насеља поред пута може се одобрити само изузетно на основу одговарајуће техничке документације за доградњу, реконструкцију и/или рехабилитацију постојећег пута, односно техничке документације за изградњу нове деонице пута, на основу шематског приказа уређења насеља или на основу одговарајућег урбанистичког плана;
- енергетске и телекомуникационе системе
- забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од једног метра у појасу заштите оптичког кабла; и
- у начелу се не дозвољава сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла.

5а) подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела-е, из правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу

- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

6) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру из планског документа

- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система
- Појас регулације јесте путно земљиште и земљишни појас других објеката инфраструктурних система - општински јавни пут ширине око 15.0 m (минимална ширина коловоза је 5,90 m без издигнутих ивичњака, односно 5,50 m са издигнутим ивичњацима);

7) услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ОГРНАК ЕД БАЉЕВО, Суворска број 9, број 2355/59 од 27.05.2016. године.
- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" РЕГИЈА БЕОГРАД ИЈ ВАЉЕВО, ВАЉЕВО, Ул. Вука Караџића 5, број 204606/2-2016 од 27.05.2016. године.
- ЈКП „Водовод Ваљево“, Вука Караџића број 26, број 01-3723/1 од 27.05.2016. године.
- ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ Карађорђева 64, број 1445/16 од 06.06.2016. године.

- 8) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења
- Обавестити имаоце јавних овлашћења о наведеним радовима ради заштите постојећих инсталација у оквиру кат. парцела на којима се гради
- 9) могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта
- У случају да се изградња објекта врши у фазама, односно етапама, исто се дефинише пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.
- 10) услови за пројектовање- подаци, у складу са посебним законима
-
- 11) претходни услов за издавање грађевинске дозволе
-
- 12) Саставни део локацијских услова је:
- Идејно решење које је подносилац приложио уз захтев
 - Копија плана и катастар инсталација
 - Наведени услови од имаоца јавних овлашћења
 - Графички прилог из Просторног плана града Ваљева

Локацијски услови издају се за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и важећим правилницима у складу са Законом.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са Законом и Правилником, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу-е за коју је поднет захтев.

На локацијске услове може се поднети приговор градском већу града Ваљева, у року од три дана од дана пријема локацијских услова, преко овог органа.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић, дис.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић, диа.

- Графички прилог из Просторног плана града Ваљева

Извод из

Рефералне карте бр. 2.2. МРЕЖА НАСЕЉА ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Зона где се изводе радови

