



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Број APR: ROP-VAL-12838-CPI-1/2016

Број: 351-618/16-07

Датум: 16.06.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Суботић“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134 став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Суботић“ д.о.о. Ваљево, матични број правног лица: 17224425, ПИБ: 100070245, са пословним седиштем у ул. Владике Николаја бр. 261, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта, категорија објекта Б, класификационе ознаке 112212, на кат. парц. бр. 6696 КО Ваљево, у Ваљево, ул. Др Пантића бр. 86, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II.** У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

„Суботић“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ Ваљево, поднео је овој управи електронским путем кроз Централни информациона систем обједињене процедуре захтев за издавање грађевинске дозволе за за изградњу стамбено – пословног објекта, на кат. парц. бр. 6696 КО Ваљево, у Ваљево, ул. Др Пантића бр. 86, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат електричног лифта, пројекат припремних радова и пројекат уклањања постојећих објеката на парцели елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат о геотехничким условима изградње), урађен од ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ Ваљево, главни пројектант је Анђелка Б. Мандић - Милутиновић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1690 03, Снежана С. Стојић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 3680 03, Миодраг Чомић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Драгољуб Петровић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1086 03, Саша Николић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 G824 08, Тијана Митровић дипл.инг.маш. лиценца бр. 333 F088 07, Јелена Вујанић дипл.инг.ел. лиценца бр. 352 J686 11, у пдф фгормату, Љубинка Узуновић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 Етехничка контрола урађена од ПБ „СИСТЕМ“ Санковић, Мионица, одговорни вршиоци техничке контроле су Славица Шахман, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 9142 04, Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03, Слободан Теодосић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1233 09, Перко Ђермановић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 F579 07, у пдф формату, геодетски снимак парцеле урађен од „Премер“ Ваљево приложен у пдф формату електронски потписан, сагласност за санацију темеља суседног објекта, оверена пред надлежним органом и сагласност сувласника кат-парц.бр 6696 КО Ваљево, у пдф

формату потписане електронским квалификованим потписом, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП у пдф формату, потписани електронским квалификованим потписом.

Чланом 135. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је: Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и:

3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

- није достављен доказ о уплати накнаде за рад надлежног органа - (накнада за рад Градских управа града Ваљева сходно тар. броју 3. т.2. Одлуке о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) прописана је за захтев правних лица за издавање грађевинске дозволе у износу од 0,05%,од предрачунске вредности објекта),

- технички услови ЈП ЕПС „Електросрбија“ д.о.о Краљево“, „Електродистрибуција“ Ваљево бр. 745/1 од 21.05.2014. године д.о.о. ВАЉЕВО, бр. 02/2533/4/2016од 27.01.2016. године. су истекли; није достављен уговор са имаоцем јавног овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре,

- приложени ПГД није у складу са издатим решењем о локацијској дозволи бр. 350-419/13-07 од 13. 6. 2014. године и то: - висина венца планираног објекта није испоштована на јужној, дворишној страни објекта; - спратност планираног објекта није у складу са издатим условима, у ПГД је пројектована комбинација поткровља и повучене етаже што није дозвољено према правилима грађења - испади (еркери) на објекту на северној страни према Улици др Пантића не смеју да пређу регулациону линију - испади (еркери) на објекту нису дозвољени изван фасадне равни у зони крова

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-12838-CPI-1/2016, инт.број: 351-618/16-07 од 16.06.2016. године.

По овлашћењу Начелника Градске управе
Шеф Одсека
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић